KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5287 NA PREDAJ Poschodový rodinný dom v SNINE



190 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Celková plocha:*	*4452 m²*
Terasa:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5287

Ponúkame na predaj dvojposchodový rodinný dom, situovaný na rozsiahlom pozemku priamo pri rieke Cirocha, v lokalite Tabla v Snine.

Základné informácie

- ***Lokalita:*** *Snina - lokalita Tabla (priamo pri rieke Cirocha)*
- ***Typ nehnuteľnosti:*** *samostatne stojaci poschodový rodinný dom*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *pôvodný stav*
- ***Výmera pozemku:*** *4 452 m²*
- ***Pozemok:*** *rozsiahly pozemok pri rieke s možnosťou výstavby ďalších 2 rodinných domov*

- ***Dispozícia:*** *Prízemie - kuchyňa, komora, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa + WC, kotolňa, vstup do garáže a vstup do pivnice pod schodiskom. Poschodie - 3 samostatné izby, kúpeľňa + WC, priestor pre druhú kuchyňu (zachované rozvody – ideálne na rozdelenie na dve bytové jednotky), balkón pozdĺž celého poschodia a menšia krytá terasa.*
- ***Počet podlaží:*** *2 (čiastočne podpivničený)*
- ***Balkón:*** *áno - balkón pozdĺž celého poschodia*
- ***Vykurovanie:*** *kotolňa v dome (plynová a elektrická prípojka zriadená)*
- ***Inžinierske siete:*** *dostupné - elektrina, voda (vodomerná šachta), plyn, kanalizácia*
- ***Strešná krytina:*** *rovinatá, plech*
- ***Okná:*** *pôvodné*
- ***Ďalšie vybavenie:*** *garáž s priamym vstupom z domu, pivnica, hospodárska budova na uskladnenie náradia, krytá terasa*

Občianska vybavenosť:

- *Dostupná kompletná občianska vybavenosť vrátane materských a základných škôl, nemocnice s poliklinikou, lekární, pošty, supermarketov. V blízkom dosahu sa nachádzajú potraviny, školy a škôlky, lekárne aj zastávky hromadnej dopravy.*

Výhody nehnuteľnosti

- *pokojná a atraktívna lokalita priamo pri rieke Cirocha s rozsiahlym pozemkom (4 452 m²) a prírodným prostredím*
- *záhrada v blízkosti rieky Cirocha*
- *možnosť realizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
- *investičný potenciál – možnosť výstavby ďalších dvoch rodinných domov na zadnom pozemku*
- *kompletná občianska vybavenosť*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 190.000,-EUR
Tel. maklér: 0911 132 030
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***