KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5247 NA PREDAJ Poschodový rodinný dom pri Trebišove - Zemplínske Jastrabie



88 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Zemplínske Jastrabie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2895 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Dielňa:*	*áno*
Počet izieb:	*7*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5247

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Zemplínske Jastrabie, na Kapušianskej ulici:

Základné informácie

***Lokalita**: Zemplínske Jastrabie, okres Trebišov*
***Typ nehnuteľnosti:** Samostatne stojaci poschodový rodinný dom*
***Stav nehnuteľnosti:** Čiastočná rekonštrukcia (posledná rekonštrukcia v r. 2026)*
***Materiál**: Kváder*

Výmera a rozmery pozemku: *1268 m², rozmery cca 15 × 210 m*
Dispozícia:

Suterén*: 2 miestnosti - pivnica a kotolňa*

Prízemie*: 2 izby, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, komora*

Poschodie*: 4 izby, chodba a 2x balkón*

Počet podlaží: *2 nadzemné podlažia + suterén*
Vykurovanie*: Centrálne vykurovanie plynovým kotlom – radiátory*
Inžinierske siete: *Elektrina (220 V, 380 V), prípojka na obecnú vodu, vlastná studňa, plyn, žumpa*
Pivnica: *áno - 2x*
Balkón: *áno - 2x*
Strešná krytina: *Plochá strecha*
Okná*: Pôvodné*
Podlahy: *plávajúce, dlažba*
Iné: *nové strierky v interiéri, z čela pozemku nový plot, možnosť predaja so zariadením po dohode*
Ďalšie vybavenie: *samostatne stojaca garáž, letná kuchyňa, záhradka, sklad, dielňa.*

Občianska vybavenosť: *Obec ponúka pokojné vidiecke bývanie so základnou občianskou vybavenosťou priamo na mieste - základná škola, miestne obchody a pohostinstvo, kostol aj športové zázemie, pričom širšiu občiansku vybavenosť, úrady a väčšie nákupy zabezpečuje v dobrej dostupnosti neďaleké okresné mesto Trebišov.*
Mesačné náklady: *200,-EUR/mes.*

Výhody nehnuteľnosti

- *Tichá, pokojná lokalita obce*
- *Priestranný dom vhodný aj pre väčšiu rodinu*
- *Čiastočne rekonštruovaný interiér – nové stierky a podlahy vo vybraných izbách*
- *Vlastná studňa aj prípojka na obecnú vodu*
- *Garáž, letná kuchyňa, sklad a dielňa*
- *Možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 80.000,-EUR

Tel. maklér: 0918 497 777

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***