KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



# ID-4825 NA PREDAJ Vinohrad s chatkou - k. ú. VINIČKY



**18 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Trebišov* |
| *Obec:* | *Viničky* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Vinice* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *720 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID:4825*
*Ponúkame na predaj vinohrad s chatkou v krásnom a pokojnom prostredí tokajskej vinohradníckej oblasti, v katastrálnom území Viničky:*

***Základné informácie***
***Lokalita**: Viničky, tokajská vinohradnícka oblasť*
***Typ nehnuteľnosti**: rekreačný pozemok/poľnohospodársky pozemok - vinica*
***Stav nehnuteľnosti:** chatka vhodná na rekonštrukciu, nedokončená hospodárska stavba/sklad*
***Výmera pozemkov spolu:** 720 m² (212 m² + 25 m² + 483 m²)*
***Výmera samotného vinohradu:** 484 m²*
***Terén:** svahovitý, poloha na kopci*
***Inžinierske siete:** solárny panel zabezpečujúci elektrinu na osvetlenie a nabíjanie, WC napojené na žumpu; možnosť realizácie vrtu na studňu*
***Výhody pozemku:** pokojná poloha medzi vinohradmi, polosamota, krásne výhľady, tradičná tokajská*

*tufová pivnica, vinohrad, súkromie a potenciál na rekreačné využitie*

***Stavby a vybavenie***
*Súčasťou nehnuteľnosti je **chatka,** ktorá je momentálne nezariadená a vhodná na rekonštrukciu alebo kompletnú prestavbu podľa vlastných predstáv. V chatke sa nachádza WC napojené na žumpu.*

*Veľkou zaujímavosťou je **tradičná tokajská tufová pivnica** vyhĺbená priamo v kopci. Pivnica disponuje približne 20 m dlhým pivničným tunelom, ktorý ústi do väčšieho priestoru s rozmermi približne 3 × 6 m. Pivnica ponúka ideálne miesto na uskladnenie vína a vytvorenie autentického vínneho zázemia.*

*Na pozemku sa nachádza aj menšia **samostatná hospodárska stavba/sklad** s rozmermi približne 3,5 × 2,5 m, ktorá je nedokončená.*

***Potenciál nehnuteľnosti***
*Po rekonštrukcii môže chatka slúžiť ako víkendové bývanie, miesto na oddych alebo menší apartmán na krátkodobý prenájom. Kombinácia vinohradu, vlastnej pivnice, súkromia a krásnej polohy ponúka zaujímavé možnosti využitia.*

*Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.*

***CENA: 18.900,- EUR***
***Tel. maklér: 0915 887 596***
***Infolinka: 0918 883 321***

*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Info - Konex***
*Telefón :* ***+421 918 883 321***
*E-mail:* ***info@konex-reality.sk***