KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5245 NA PREDAJ Rodinný dom – NIŽNÁ ŠEBASTOVÁ



225 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1469 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5245

Ponúkame na predaj starší rodinný dom na rovinatom pozemku o rozlohe 1 469 m² v Nižnej Šebastovej (časť Prešova), ktorého súčasťou je aj letná kuchyňa a hospodárska budova.

Základné informácie

- ***Lokalita:*** *Nižná Šebastová*
- ***Typ nehnuteľnosti:*** *samostatne stojaci rodinný dom*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *pôvodný stav (vhodný na rekonštrukciu alebo prípadné odstránenie stavieb)*

- ***Výmera pozemku:*** *1 469 m²*
- ***Pozemok:*** *rovinatý*
- ***Vykurovanie:*** *: plyn (pripojenie na plyn a merač na pozemku)*
- ***Inžinierske siete:*** *elektrina - pripojená s meračom v zadnej časti domu, voda - vlastná kopaná studňa, plyn, kanalizácia - vedená potrubím, napojená na chodníku pri verejnej komunikácii*
- ***Okná:*** *pôvodné*
- ***Ďalšie vybavenie:*** *letná kuchyňa, samostatne stojaca garáž, kôlňa, hospodárske miestnosti*

Občianska vybavenosť:

- *Kompletná občianska vybavenosť v okolí, rýchly presun do centra mesta vrátane MHD, príroda na skok*

Výhody nehnuteľnosti

- *vyhľadávaná, zabývaná lokalita rodinných domov v Nižnej Šebastovej*
- *veľkorysý rovinatý pozemok 1 469 m² s možnosťou výstavby*
- *výhodnejší proces prípravy pri rekonštrukcii oproti novej stavbe*
- *rýchla dostupnosť do centra mesta, MHD a blízkosť prírody*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 225.000,-EUR
Tel. maklér**: **0914 367 287
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***