KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5244 NA PREDAJ Rovinatý pozemok vhodný na výstavbu – NIŽNÁ ŠEBASTOVÁ



225 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1469 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5244

Ponúkame na predaj rovinatý stavebný pozemok o výmere 1 469 m² v obľúbenej a zabývanej časti Prešova – Nižnej Šebastovej, ideálny pre váš vysnívaný rodinný dom aj ako lukratívna investícia s možnosťou výstavby 2 až 3 rodinných domov.

Základné informácie

- ***Lokalita:*** *Nižná Šebastová*
- ***Typ nehnuteľnosti:*** *stavebný*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *pozemok v intraviláne (so starším rodinným domom, letnou kuchyňou a hospodárskou budovou)*
- ***Výmera pozemku:*** *1 469 m^2*
- ***Terén:*** *rovinatý*
- ***Prístupová cesta:*** *asfaltová*
- ***Inžinierske siete:*** *dostupné na pozemku: voda – vlastná kopaná studňa, elektrina - elektrická prípojka a merač odberu sú v zadnej časti domu, plyn, kanalizácia - vedená potrubím, napojená na chodníku pri verejnej komunikácii*
- ***Iné:*** *podľa rozlohy a vyjadrenia ÚPI možná výstavba 2 – 3 rodinných domov alebo radová zástavba*
- ***Výhody pozemku:*** *zabývaná lokalita v Nižnej Šebastovej s plnou občianskou vybavenosťou, MHD do centra a blízko prírody*

Občianska vybavenosť:

- *Kompletná občianska vybavenosť v okolí, rýchly presun do centra mesta vrátane MHD, príroda na skok.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA**: **225.000,-EUR
Tel. maklér: 0914 367 287
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***

E-mail: ***info@konex-reality.sk***