KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



# ID-5216 NA PREDAJ Poschodová rekreačná chata - DOMAŠA - Nová Kelča



**135 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Vranov nad Topľou* |
| *Obec:* | *Nová Kelča* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID:5216*
*Ponúkame na predaj rekreačnú chatu pri vodnej nádrži Veľká Domaša – Nová Kelča, vzdialenú približne 150 m od pláže.*

***Základné informácie***
***Lokalita**: Nová Kelča, rekreačná oblasť Veľká Domaša*
***Typ nehnuteľnosti:** samostatne stojaca rekreačná chata*
***Stav nehnuteľnosti:** novostavba, skolaudovaná v roku 2021*
***Materiál**: drevostavba*
***Úžitková plocha:** 75 m²*
***Výmera pozemku**: 239 m²*
***Dispozícia**:*
***1. podlažie**: predsieň, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC, hospodárska miestnosť s možnosťou využitia ako odkladací priestor so samostatným vonkajším vstupom*

***2. podlažie**: dve samostatné spálne a balkón*
***Počet podlaží**: 2*
***Kapacita**: 6 – 10 osôb, komfortné prenocovanie až pre 8 osôb*
***Vykurovanie**: kachľová pec alebo elektrické konvektory*
***Inžinierske siete**: elektrina, verejný vodovod, verejná kanalizácia*
***Parkovanie**: vlastné parkovacie miesta pre minimálne 2 vozidlá*
***Vybavenie**: chata sa predáva kompletne zariadená vrátane príslušenstva podľa fotografií*
***Využitie**: celoročné rekreačné využitie*
***Vlastníctvo**: osobné vlastníctvo, bez tiarch*

***Výhody nehnuteľnosti***

- *Vyhľadávaná rekreačná lokalita Veľká Domaša – Nová Kelča*
- *Výborná poloha, iba cca 150 m od pláže*
- *Možnosť celoročného využitia*
- *Novostavba skolaudovaná v roku 2021*
- *Dve samostatné spálne a balkón*
- *Kapacita prenocovania až pre 8 osôb*
- *Vlastné parkovanie pre minimálne 2 vozidlá*
- *Predaj vrátane zariadenia a príslušenstva*
- *Vlastný pozemok a osobné vlastníctvo bez tiarch*

*Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.*

***CENA: 135.000,- EUR***
***Tel. maklér: 0915 887 596***
***Infolinka: 0918 883 321***

*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Info - Konex***
*Telefón :* ***+421 918 883 321***
*E-mail:* ***info@konex-reality.sk***