KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4631 Na predaj LUKRATÍVNY 3-izbový apartmán v Španielku - Torrevieja



304 000 €

Kraj:	*Valencijské spoločenstvo*
Okres:	*Alicante*
Obec:	*Torrevieja*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Podlahová plocha:	*74 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4631

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový apartmán v novostavbe s bazénom, len 250 metrov od pláže.

*Hľadáte moderné bývanie pri mori, dovolenkový apartmán alebo **zaujímavú investičnú nehnuteľnosť**? Tento apartmán je ideálnou voľbou. Nachádza sa len **250 metrov od pláže**, takže si môžete užívať more bez nutnosti každodenného používania auta a hľadania parkovania pri pláži.*

Základné informácie

- ***Lokalita:** Španielsko, Torrevieja*

- ***Typ nehnuteľnosti:*** *3-izbový apartmán 3+kk*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *novostavba*
- ***Výmera apartmánu:*** *74 m²*
- ***Poschodie:*** *1. poschodie*
- ***Bezbariérový prístup:*** *áno*
- ***Výťah:*** *áno, 2 výťahy v bytovom dome*
- ***Terasa:*** *áno*
- ***Dispozícia:*** *obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne, 2 kúpeľne*
- ***Počet spální:*** *2*
- ***Počet kúpeľní:*** *2*
- ***Orientácia:*** *južná*
- ***Klimatizácia:*** *centrálna klimatizácia v celom apartmáne*
- ***Kuchyňa:*** *moderná, kompletne vybavená*
- ***Okná:*** *vonkajšie žalúzie*
- ***Úložné priestory:*** *vstavané skrine*
- ***Iné:*** *predaj kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov, internet, TV*

Dispozícia: *Apartmán ponúka praktickú a veľmi dobre využiteľnú dispozíciu pozostávajúcu z* ***priestrannej obývacej izby s kuchynskou časťou, dvoch spální a dvoch kúpeľní****.*

Veľkým benefitom je kúpeľňa umiestnená ***priamo pri jednej zo spální****, čo poskytuje maximálne súkromie a pohodlie – ideálne napríklad aj v prípade návštevy alebo ubytovania hostí.*

K apartmánu patrí aj ***terasa****, ktorá je ideálnym miestom na rannú kávu, večerné posedenie alebo oddych po dni strávenom pri mori.*

Bazén*: Obyvatelia bytového domu môžu využívať* ***spoločný bazén****, ktorý je ideálnym miestom na relaxáciu počas horúcich letných dní alebo príjemné osvieženie po návrate z pláže.*

Ďalšie:

- ***Vzdialenosť od pláže:*** *približne 250 m*
- ***Daň z nehnuteľnosti:*** *približne 220 € / rok*
- ***Komunitné poplatky:*** *iba 30 € / mesiac*
- ***Parkovanie:*** *možnosť zakúpenia podzemného parkovacieho miesta za príplatok*
- ***Pivnica:*** *možnosť zakúpenia za príplatok*
- ***Občianska vybavenosť:*** *v blízkom okolí obchody, reštaurácie, lekárne, banky, autobusová doprava, parky, školy, detské ihriská a poliklinika*

Výhody nehnuteľnosti

- *iba 250 m od pláže*
- *terasa*
- *spoločný bazén*
- *kompletne zariadený*
- *výborná investičná príležitosť vďaka blízkosti pláže, reštaurácií a obchodov*
- *možnosť dokúpenia podzemného parkovacieho miesta a pivnice*

Skvelá voľba na vlastné využitie aj ako investícia

Apartmán je ideálny pre tých, ktorí hľadajú ***vlastné miesto pri mori na dovolenky, oddych alebo***

***dlhodobejšie bývanie**, ale zároveň chcú nehnuteľnosť s potenciálom **výnosu z prenájmu**.*

*Vďaka výbornej polohe len pár minút chôdze od pláže a kompletnej občianskej vybavenosti predstavuje atraktívnu príležitosť aj pre investorov. Počas letnej sezóny je navyše veľkou výhodou, že **na pláž nemusíte cestovať autom ani riešiť parkovanie**.*

CENA: 304 000,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***

E-mail: ***info@konex-reality.sk***