KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4630 SKVELÁ INVESTÍCIA – Luxusný 5-izbový apartmán ŠPANIELSKO, Torrevieja



465 000 €

Kraj:	*Valencijské spoločenstvo*
Okres:	*Alicante*
Obec:	*Torrevieja*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*265 m²*
Počet izieb:	*5*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4630

Ponúkame na predaj luxusný dvojpodlažný apartmán 5+kk v centre mesta Torrevieja v Španielsku, len 200 metrov od nádhernej piesočnatej pláže.

*Tento výnimočný apartmán s veľkorysou výmerou **265 m²** ponúka komfort, priestor a nadštandardné vybavenie. Vďaka svojmu dvojpodlažnému riešeniu je vhodný nielen ako **luxusné vlastné bývanie či druhý domov pri mori**, ale predstavuje aj **zaujímavú investičnú príležitosť** na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom.*

Základné informácie

- ***Lokalita:*** *Torrevieja, Španielsko*
- ***Typ nehnuteľnosti:*** *luxusný dvojpodlažný / viacgeneračný apartmán 5+kk*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *luxusne a kompletne zariadený*
- ***Výmera apartmánu:*** *265 m²*
- ***Poschodie:*** *dvojpodlažný apartmán*
- ***Výťah:*** *áno*
- ***Terasa:*** *áno, priestranná terasa s vírivkou*
- ***Počet izieb:*** *5+kk*
- ***Počet spální:*** *4*
- ***Počet kúpeľní:*** *3*
- ***Orientácia:*** *sever*
- ***Klimatizácia:*** *centrálna klimatizácia v celom apartmáne*
- ***Kuchyňa:*** *moderná, kompletne vybavená kuchyňa s kuchynským ostrovčekom*
- ***Okná:*** *vonkajšie elektrické žalúzie*
- ***Úložné priestory:*** *vstavané skrine, úložný priestor / práčovňa*
- ***Iné:*** *predaj vrátane kompletného zariadenia, nábytku a elektrospotrebičov, internet, TV*

Dispozícia apartmánu - Horné podlažie: *vstup do apartmánu, priestranná a svetlá obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, moderná kompletne vybavená kuchyňa s kuchynským ostrovčekom, samostatná toaleta pre hostí, priestranná spálňa, šatník, vlastná kúpeľňa*

Spodné podlažie: *veľká obývacia izba, 3 priestranné spálne, 2 kúpeľne, pričom jedna z kúpeľní je priamo pri jednej zo spální, úložný priestor / práčovňa, prístup na nádhernú terasu*

Terasa *- Jedným z najväčších benefitov apartmánu je* ***veľká súkromná terasa s vírivkou a umelým trávnikom****, ktorá vytvára ideálne miesto na oddych, relaxáciu a príjemné posedenie s rodinou či priateľmi.*

Ďalšie:

- ***Vzdialenosť od pláže:*** *približne 200 m*
- ***Pláž:*** *nádherná piesočnatá pláž*
- ***Občianska vybavenosť:*** *všetko v pešej dostupnosti – obchody, reštaurácie, autobusová doprava, lekárne, poliklinika, banky a ďalšie služby*
- ***Vybavenie:*** *predaj vrátane nábytku, elektrospotrebičov a doplnkov*
- ***Internet a TV:*** *áno*

Výhody nehnuteľnosti

- ***iba 200 m od piesočnatej pláže***

- *atraktívna lokalita* ***Torrevieja – Španielsko***
- *dvojpodlažné riešenie vhodné aj pre viacgeneračné bývanie*
- *veľká súkromná terasa s* ***vírivkou***
- *centrálna klimatizácia v celom apartmáne*
- *moderná kuchyňa s ostrovčekom*
- *kompletne zariadený*
- ***výborná príležitosť aj ako investícia na prenájom***

Ideálne využitie

*Apartmán je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá **komfortné bývanie pri mori**, ale zároveň chce nehnuteľnosť, ktorá má potenciál prinášať **pravidelný príjem z prenájmu**.*

*Vďaka svojej polohe v centre Torrevieja, veľkorysej výmere, štyrom spálňam, trom kúpeľniam a blízkosti pláže je vhodný ako **trvalé bývanie, druhý domov na dovolenky alebo atraktívna investičná nehnuteľnosť**.*

Cena: 465.000,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***