KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5191 NA PREDAJ Potraviny/Pohostinstvo v obci Čierna

80 000 €



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Čierna*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*929 m^2*
Zastavaná plocha:	*280 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5191

Ponúkame na predaj zabehnutú obchodnú prevádzku s barom v obci Čierna, predstavujúci jedinečnú investičnú príležitosť:

Základné informácie

- ***Lokalita:*** *obec Čierna (6 km od mesta Čierna nad Tisou)*
- ***Typ nehnuteľnosti:*** *samostatne stojaca budova - rozdelená na dve časti: pohostinstvo a potraviny*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *pôvodný stav*
- ***Materiál:*** *tehla / kváder*
- ***Výmera pozemku:*** *929 m²*

- ***Zastavaná plocha:*** *280 m²*
- ***Dispozícia:*** *Pohostinstvo - pozostáva z 3 miestnosti (kamerový systém), terasy, chodby, predsiene, 3 WC a komory; Potraviny pozostávajú z 4 miestnosti s klimatizáciou a kamerovým systémom, WC a komory*
- ***Inžinierske siete:*** *elektrina 220V a 380V, obecný vodovod, žumpa, plyn - odpojený*
- ***Ďalšie vybavenie:***
    - *Kompletné zariadenie obchodu aj baru (zásoby potravín aj baru aj stroj na pečenie)*
    - *Tovar a vybavenie v cene predaja*
    - *Potraviny fungujú ako samoobsluha*

Občianska vybavenosť:

- *Obec Čierna (okr. Trebišov) ponúka príjemné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti sa nachádza mesto Čierna nad Tisou, kde nájdete všetky potrebné služby, obchody, školy či zdravotnú starostlivosť.*

Výhody nehnuteľnosti

- *Kompletné zariadenie a tovar*
- *Okamžitý štart bez nákladov*
- *Dva zdroje príjmu - budova spája samoobslužné potraviny a pohostinstvo s terasou v jednom objekte*
- *Možnosť okamžite pokračovať v podnikaní*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 80.000,-EUR
Tel. maklér: 0918 497 777
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***