KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5190 NA PREDAJ Priestranný rodinný dom - RAKOVEC NAD ONDAVOU



185 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Rakovec nad Ondavou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5190
Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, ktorý poskytuje dostatok priestoru a komfortu pre viaccčlennú rodinu:

Základné informácie

***Lokalita**: Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce*
***Typ nehnuteľnosti:** Samostatne stojaci poschodový rodinný dom*
***Stav nehnuteľnosti:** Po viacerých úpravách a modernizáciách*
***Výmera pozemku:** 765 m²*
***Pozemok**: Oplotený – z bočných strán oplotenie, v prednej časti kamenná ohrada s kovovou bránou*

***Dispozícia**: 5 obytných izieb, kuchyňa, 2 kúpeľne, garáž, práčovňa, pivničné a skladové priestory*
***Počet podlaží:** 3*
***Vykurovanie**: Plynové ústredné vykurovanie, radiátory a panelové vykurovanie*
***Inžinierske siete:** Elektrina, vlastná studňa, prípojka na obecný vodovod, plyn, kanalizácia*
***Okná**: Drevené eurookná s izolačným dvojsklom*

Ďalšie vybavenie:

- *Garáž priamo v dome s elektrickou garážovou bránou*
- *Viacero pivničných a skladových priestorov*
- *Samostatná práčovňa*
- *Prístavba za domom s ďalšími 2 miestnosťami*
- *Samostatná hospodárska budova v zadnej časti domu*

Technický stav a vybavenie

- *Zateplenie obvodových stien kontaktným zatepľovacím systémom EPS*
- *Vymenené drevené eurookná s izolačným dvojsklom*
- *Nový plynový kotol vymenený v roku 2020*
- *Plastové rozvody vody a kanalizácie*
- *Laminátové podlahy a keramická dlažba*
- *Schodisko obložené masívnym bukovým drevom*

Výhody nehnuteľnosti

- *Priestranný rodinný dom s 5 obytnými izbami*
- *Pozemok s výmerou 765 m²*
- *Garáž priamo v dome s elektrickou garážovou bránou*
- *Prístavba s ďalšími dvoma miestnosťami*
- *Vlastná studňa a prípojka na obecný vodovod*
- *Viacero pivničných a skladových priestorov*
- *Plynové ústredné vykurovanie s kotlom vymeneným v roku 2020*
- *Možnosť rôznorodého využitia ďalších priestorov*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 185 000,- EUR
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***