KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5174 IBA U NÁS - Rodinný dom v príjemnej lokalite SOBRANCE



107 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Sobrance*
Obec:	*Sobrance*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*593 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5174

Ponúkame Vám na predaj priestranný poschodový rodinný dom v meste Sobrance, situovaný vo veľmi vyhľadávanej a tichej lokalite, neďaleko centra mesta:

Základné informácie

- ***Lokalita:*** *Sobrance, ul. Nová*
- ***Typ nehnuteľnosti:*** *samostatne stojaci poschodový rodinný dom*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *pôvodný stav*
- ***Výmera a šírka pozemku:*** *593 m², šírka: 20 m*
- ***Pozemok:*** *rovinatý*

- ***Dispozícia:*** *v suteréne sa nachádza garáž, dve samostatné miestnosti, kotolňa a práčovňa, čo poskytuje dostatok úložného aj technického priestoru; na prízemí je situovaná kuchyňa, 2 x špajza, samostatné WC a dve izby; poschodie ponúka kúpeľňu, jednu priestrannú izbu o veľkosti dvoch izieb s možnosťou rozdelenia podľa vlastných potrieb a ďalšiu samostatnú izbu*
- ***Vykurovanie:*** *plynový kotol*
- ***Inžinierske siete:*** *všetky inžinierske siete sú napojené*
- ***Strešná krytina:*** *plech*
- ***Okná:*** *plastové*
- ***Ďalšie vybavenie:*** *letná kuchyňa, samostatne stojaca garáž, kôlňa, hospodárske miestnosti*

Občianska vybavenosť:

- *Nová ulica v Sobranciach sa nachádza v tichej rezidenčnej zóne rodinných domov, pričom kompletná občianska vybavenosť mesta vrátane škôl, obchodov, úradov a zdravotnej starostlivosti je dostupná v krátkej vzdialenosti v širšom centre Sobraniec.*

Výhody nehnuteľnosti

- *Vyhľadávaná, pokojná lokalita*
- *prístup na pozemok aj zo zadnej časti, čo prináša komfortnejšie využitie a zároveň otvára možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu v zadnej časti pozemku*
- *výborné a praktické dispozičné riešenie*
- *nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť aj ideálne rodinné bývanie s potenciálom ďalšieho rozšírenia,*
- *ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti a zároveň dostatok priestoru a súkromia*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 107.900,-EUR
Tel. maklér**: **0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***