KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5148 NA PREDAJ 3-izbový byt s loggiou - Košice - NAD JAZEROM



228 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5148
Ponúkame na predaj 3-izbový byt pražského typu nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Košice – sídlisko Nad jazerom:

Základné informácie
***Lokalita**: Košice – Nad jazerom, Dneperská ul.*
***Typ nehnuteľnosti:** panelový bytový dom*
***Stav bytového domu:** zateplený*
***Stav bytu:** kompletná rekonštrukcia (2018 – 2019)*
***Poschodie**: 8./9. poschodí*
***Výmera bytu:** 71 m² + 6 m² loggia*
***Výťah**: áno, nový výťah*
***Balkón**: loggia (6 m²)*
***Pivnica**: áno - murovaná*
***Dispozícia**: 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, loggia,*
***Bytové jadro**: murované*

***Kuchyňa**: nová kuchynská linka*
***Okná**: plastové*
***Podlahy**: nové podlahy*
***Rekonštrukcia bytu** (2018 – 2019): nová elektroinštalácia, nová vodoinštalácia, nové omietky a stropy, nové podlahy a dvere, nový nábytok a kuchynská linka, kúpeľňa s rohovou vaňou a veľkým sprchovacím kútom*
***Rekonštrukcia bytového domu (**2017): zateplenie bytového domu, nový výťah, nová dlažba a gumolit v spoločných priestoroch, kompletne vymaľované spoločné priestory*
***Ďalšie**: kumbál na chodbe*

***Občianska vybavenosť:** Priamo pri bytovom dome sa nachádza škola, škôlka a dva obchody s potravinami. V blízkosti sú zastávky MHD, poliklinika, pošta a obchodné domy Kaufland, Fresh, Klas a CBA. Na oddych a relax slúži splav Hornádu a Jazero s rekreačným parkom.*

***Parkovanie**: zväčšené parkovacie priestory na súkromnom pozemku priamo pri bytovom dome.*

Výhody nehnuteľnosti

- *vyhľadávaná lokalita Nad jazerom*
- *tiché a pokojné prostredie*
- *kompletná rekonštrukcia bytu*
- *priestranná lodžia s výmerou 6 m²*
- *praktický kumbál na chodbe*
- *murovaná pivnica*
- *nový výťah*
- *výborná občianska vybavenosť*
- *parkovacie možnosti priamo pri bytovom dome*
- *blízkosť prírody a rekreačných možností*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 228.000,- EUR
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***