KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



# ID-5135 Priestranný pozemok vhodný na výstavbu aj dvoch rodinných domov ZEMPLÍNSKE HÁMRE



**44 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Snina* |
| *Obec:* | *Zemplínske Hámre* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

*Status:* *aktívne*

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID:5135*
*Ponúkame na predaj udržiavaný pozemok v obci Zemplínske Hámre, na novovzniknutej ulici Uhliarska:*

*Pozemok pozostáva z dvoch susediacich parciel s celkovou výmerou 2 285 m² a ponúka krásny panoramatický výhľad do Cirošskej doliny.*

***Základné informácie***

***Lokalita**: Zemplínske Hámre, ulica Uhliarska*
***Typ nehnuteľnosti**: Pozemok vhodný na výstavbu rodinných domov*
***Druh pozemku**: Orná pôda*
***Stav nehnuteľnosti**: Udržiavaný pozemok*

***Výmera pozemku**: 2 285 m² (1 150 m² + 1 135 m²)*
***Šírka pozemku:** 49 m*
***Terén**: Veľmi mierne svahovitý až takmer rovinatý*
***Inžinierske siete**: Momentálne nie sú vybudované, ich výstavba je plánovaná v blízkej dobe*
*Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je určený na budúcu výstavbu rodinných domov*

***Výhody pozemku:***

- *Tichá lokalita s pekným okolím*
- *Krásny panoramatický výhľad do Cirošskej doliny*
- *Takmer rovinatý terén*
- *Dve susediace parcely s možnosťou samostatného využitia*
- *V blízkosti už prebieha výstavba rodinných domov*
- *Perspektívna lokalita s potenciálom budúceho rozvoja*
- *Vhodný na budúcu výstavbu alebo ako investícia*

***CENA: 44.000,-EUR***
***Tel. maklér: 0915 887 596***
***Infolinka: 0918 883 321***

*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Info - Konex***
*Telefón :* ***+421 918 883 321***
*E-mail:* ***info@konex-reality.sk***