KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-5120 NA PREDAJ Rozsiahly investičný pozemok na výstavbu rodinných domov pri Košiciach



97 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Komárovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5120
Ponúkame na predaj výnimočný stavebný pozemok v obci Komárovce – ideálna investičná príležitosť:

Základné informácie
***Lokalita**: Komárovce, okres Košice-okolie*
***Typ nehnuteľnosti:** Pozemok vhodný na výstavbu rodinných domov*
***Druh pozemku:** Orná pôda*
***Stav nehnuteľnosti:** Slnečný, rovinatý pozemok*
***Výmera pozemku**: 4 137 m²*
***Rozmery pozemku:** približne 24 m × 173 m*
***Terén:** Rovinatý*

***Prístupová cesta**: Spevnená, vedúca po celej dĺžke pozemku*
Inžinierske siete:
***Obecný vodovod** – priamo na hranici pozemku*
***Obecná kanalizácia** – v štádiu prípravy pred realizáciou*
***Elektrina** – v štádiu riešenia*
***Územný plán:** Pozemok je v súlade s územným plánom obce určený a schválený na výstavbu rodinných domov.*

Výhody pozemku:

- *Výborná dostupnosť do Košíc*
- *Tichá a pokojná lokalita*
- *Slnečný a rovinatý charakter pozemku*
- *Veľkorysá výmera 4 137 m²*
- *Asfaltová prístupová cesta po celej dĺžke pozemku*
- *Možnosť rozdelenia na viacero samostatných stavebných parciel*
- *Možnosť priameho prístupu ku každej budúcej parcele*
- *Územnoplánovacie schválenie na výstavbu rodinných domov*
- *Zaujímavý investičný potenciál pre developera*

Lokalita a občianska vybavenosť
Obec Komárovce ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do Košíc (cca 18 minút autom). V obci sa nachádza materská škola, predajne potravín, pohostinstvo, obecný úrad, autobusová zastávka a ďalšie služby.

CENA: 97,-EUR/m2
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***