KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA

ID-5089 SKVELÁ NOVINKA 3-izbový byt s balkónom - sídlisko SNP Michalovce

149 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5089
Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na sídlisku SNP v Michalovciach:

Základné informácie

***Lokalita**: Michalovce – sídlisko SNP*
***Typ nehnuteľnosti:** panelový bytový dom*
***Stav bytového domu:** zateplený, obnovená strecha (2017)*
***Stav nehnuteľnosti:** kompletná rekonštrukcia (2017)*
***Poschodie**: 8./8. poschodí*
***Výmera bytu:** cca 73 m²*
***Výťah**: áno*
***Balkón**: loggia*

Dispozícia: *3-izbový byt, všetky obytné miestnosti nepriechodné, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, loggia, špajza*
Orientácia*: juhozápad (kuchyňa a obývacia izba), severozápad (spálňa a detská izba)*
Bytové jadro: *murované*
Kuchyňa*: kuchynská linka vyrobená na mieru s kvalitným kovaním Blum je vybavená vstavanými spotrebičmi Bosch – elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou a plynovou varnou doskou*
Okná*: plastové*
Podlahy*: laminátové podlahy v obytných miestnostiach, dlažba v kúpeľni a WC*
Vstupné dvere: *bezpečnostné*
Úložný priestor: *vstavané skrine na mieru v spálni a detskej izbe, úložné priestory na chodbe a komora*
Pivnica*: áno*
Klimatizácia*: Viessmann, výkon 3,5 kW – chladenie, vykurovanie, ventilácia a odvlhčovanie*
Žalúzie*: exteriérové hliníkové žalúzie v kuchyni a obývacej izbe*
Stav bytu: *po rekonštrukcii, vyprataný, čerstvo vymaľovaný bielou farbou Primalex Polar, pripravený na nového majiteľa*
Rekonštrukcia a vybavenie: *nové omietky a úprava povrchov stien, vyrovnanie podláh, murované bytové jadro, plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, nové interiérové dvere a zárubne, nové obklady a dlažby, laminátové podlahy v obytných miestnostiach, sadrokartónový strop s bodovým osvetlením v obývacej izbe.*
Ďalšie vybavenie: *súčasťou vybavenia sú aj vstavané skrine na mieru v spálni a detskej izbe, praktické úložné riešenia na chodbe a klimatizácia Viessmann s výkonom 3,5 kW.*

Lokalita a občianska vybavenosť

Byt sa nachádza v pokojnej časti sídliska SNP, na konci Ružovej ulice, s minimálnou dopravnou záťažou. Z bytu je príjemný výhľad na okolitú zeleň, menší lesík a mesto Michalovce.
Veľkým benefitom je vlastné oplotené detské ihrisko vo vnútrobloku bytového domu, ktoré je prístupné výhradne jeho obyvateľom. Deti tak majú bezpečný priestor na hranie priamo pri bytovom dome a rodičia ich môžu mať vždy na dosah.
V blízkosti sa nachádza: Zimný štadión, obchodné centrum Zemplín, Kaufland, ďalšia občianska vybavenosť.
Do centra mesta sa dostanete príjemnou pešou chôdzou približne za 15 minút.

Parkovanie: *bezplatné parkovacie miesta v okolí bytového domu, prípadne možnosť prenájmu súkromného parkovacieho miesta v blízkosti.*

Mesačné náklady
Mesačné náklady pre štvorčlennú domácnosť:

- *správca, kúrenie, voda a spoločné priestory: cca 200 €,*
- *elektrina: cca 40 €,*
- *plyn: cca 30 €.*

Výhody nehnuteľnosti

- *kompletná rekonštrukcia,*
- *priestranná výmera približne 73 m²,*
- *praktická dispozícia s nepriechodnými izbami,*
- *loggia a pivnica,*

- *klimatizácia Viessmann,*
- *vstavané skrine a dostatok úložného priestoru,*
- *exteriérové hliníkové žalúzie,*
- *pokojná lokalita s pekným výhľadom,*
- *vlastné oplotené detské ihrisko,*
- *nízke mesačné náklady,*
- *byt je vypratený a čerstvo vymaľovaný, pripravený na nového majiteľa.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 149.900,-EUR
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***

E-mail: ***info@konex-reality.sk***