



ID-5085 NA PREDAJ Investičná nehnuteľnosť na Vinianskom jazere

225 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Inžinierske siete: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5085

Ponúkame na predaj nadštandardne veľkú nehnuteľnosť pri Vinianskom jazere - iba 150 metrov od pláže:

Základné informácie

Lokalita: Vinianské jazero

Typ nehnuteľnosti: Rekreačné zariadenie/chata

Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav - vyžaduje rekonštrukciu

Zastavaná plocha hlavnej stavby: 219 m²

Výmera hlavného pozemku: 1 093 m² (zastavaná plocha a nádvorie)

Doplnkové parcely: 19 m² a 150 m² (ostatná plocha)

Celková výmera parciel: 1 262 m² - Veľkorysý pozemok poskytuje dostatok priestoru na parkovanie, oddychovú zónu, terénne úpravy alebo ďalší rozvoj podľa predstáv nového vlastníka

Dispozícia: Veľkorysý vnútorný priestor, 2 kúpeľne

Počet podlaží: 2

Vykurovanie: Krb na tuhé palivo

Inžinierske siete: Elektrina, vybudované vnútorné rozvody vody (vodomer momentálne demontovaný)

Voda: Potrebné opätovné pripojenie alebo vybudovanie alternatívneho zdroja vody

Právny stav: Vlastníctvo 1/1, bez tiarch, nehnuteľnosť je kúpou volná

Lokalita:

Vinianské jazero patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality. Blízkosť pláže, prírody a turistických možností vytvára výborné predpoklady na rekreačné využitie aj podnikateľský zámer v oblasti cestovného ruchu.

Výhody nehnuteľnosti

- Vyhľadávaná lokalita pri Vinianskom jazere
- Iba 150 metrov od pláže
- Nadštandardne veľká hlavná stavba – 219 m²
- Veľkorysý priestor na parkovanie a ďalšie využitie
- Pokojné prostredie obklopené prírodou
- Veľký potenciál po rekonštrukcii
- Vhodné na rekreačné alebo podnikateľské využitie

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 225.900,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Info - Konex
+421 918 883 321

E-mail:

info@konex-reality.sk

