



ID-4066 5-izbový rodinný dom s garážou v Čerhove



68 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Čerhov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4066

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom s pozemkom v obci Čerhov, v turisticky vyhľadávanom tokajskom regióne. Nehnutelnosť si vyžaduje rekonštrukciu, avšak predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na bývanie, ale aj ako investícia. Rovinatý pozemok s rozmermi približne 14 x 60 m a celkovou

výmerou 832 m² má prístup z dvoch strán po asfaltovej ceste, čo umožňuje jeho ďalšie efektívne využitie.

Základné informácie

Lokalita: Čerhov, okres Trebišov

Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaci rodinný dom - štvorec s podkrovným a suterénom

Stav nehnuteľnosti: pôvodný stav - vhodný na rekonštrukciu

Výmera a šírka pozemku: 832 m², šírka približne 14 m

Pozemok: rovinatý

Dispozícia: 5 nepriechodných izieb, kuchyňa, 2 kúpeľne, špajza, technická miestnosť, garáž

Počet podlaží: 2

Vykurovanie: plyn - gamatky

Inžinierske siete: dostupnosť kompletných inžinierskych sietí vrátane kanalizácie a optického internetu

Strešná krytina: eternit

Okná: pôvodné drevené

Ďalšie vybavenie: garáž, technická miestnosť, studňa

Občianska vybavenosť

Obec Čerhov ponúka základnú občiansku vybavenosť. Výhodou je atraktívna poloha v tokajskom regióne s dobrou dostupnosťou k turistickým atrakciám, termálnym kúpaliskám, športovým centráam a nákupným možnostiam v neďalekom maďarskom meste Sátoraljaújhely.

Výhody nehnuteľnosti

vyhľadávaná lokalita v tokajskom regióne

prístup na pozemok z dvoch strán po asfaltovej komunikácii

možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

výborná poloha v blízkosti maďarských hraníc

dostupnosť kompletných inžinierskych sietí vrátane kanalizácie a optického internetu

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 68.000,-EUR - dohoda na cene možná

Tel. maklér: 0918 162 886

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

