



SUPER NOVINKA! Priestranný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Michalovce - VÝCHOD



334 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	486 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5066

Ponúkame na predaj priestranný trojpodlažný rodinný dom s wellness a krásne upravenou záhradou v Michalovciach - vo vyhľadávanej lokalite na východe mesta pri kasárňach.

Základné informácie:

- Lokalita: Michalovce – východ mesta, ul. Suvorova
- Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaci rodinný dom, zateplený
- Stav nehnuteľnosti: rekonštrukcia – rozsah rekonštrukcie podľa dodaných informácií
- Výmera a šírka pozemku: 486 m², približne 15x32m
- Pozemok: krásne upravený s okrasnou a trávnatou záhradou (automatické zavlažovanie trávniku a automatické kosenie robotickou kosačkou), spevnené plochy vstupných častí dvora sú vydláždené zámkovou dlažbou.
- Počet podlaží: 3
- Orientácia: východ/západ
- Vykurovanie: ústredné vykurovanie plynovým kotlom (radiátory)
- Ohrev vody: plynový kotol a bojler
- Inžinierske siete: elektrina, mestská voda, plyn, kanalizácia
- Strešná krytina: plechová - zateplená minerálnou vlnou
- Okná: drevené eurookná s tepelnou a hlukovou izoláciou

Dispozícia:

- Podzemné podlažie -109,55 m²: vstupná hala so vstavanými skriňami, technická miestnosť – práčovňa, wellness zóna so saunou a vírivkou, sprchovacím kútom, WC a bidetom; pripravený priestor na vináreň alebo kuchynský kút (vyvedené prípojky na studenú a teplú vodu a odpad, možnosť umiestnenia krbu).
- 1. nadzemné podlažie – 111,79 m²: vstupná časť spojená s halou s balkónom, kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, 2 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. V hale možnosť pripojiť krb.
- 2. nadzemné podlažie – 109,55 m²: spálňa, obývacia izba, fitness miestnosť, pracovňa/šatník, kúpeľňa s vaňou a WC, chodba so vstup na balkón
- Ďalšie vybavenie: vstavané skrine; klimatizácie Daikin; kamerový systém; bezpečnostné dvere; prístrešok pre 2 autá s elektrickou bránou a nabíjačkou na elektromobil ABB; automatické zavlažovanie záhrady; okrasné dreviny a záhradná výsadba.

Výhody nehnuteľnosti:

- Pokojné bývanie s atmosférou vidieka priamo v meste
- Súkromie, priestor a komfort pre celú rodinu
- Vlastná wellness zóna pre dokonalý relax
- Domáce fitness centrum bez nutnosti dochádzania
- Zeleň a upravená záhrada s automatickou závlahou
- Priestranný prístrešok pre dve autá s nabíjaním elektromobilu
- Moderné technológie pre vyšší komfort a bezpečnosť
- Miesto, kde sa pohodlie mestského života spája s pokojom a súkromím vlastného domova.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 334.900,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

****Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Info - Konex
+421 918 883 321
info@konex-reality.sk

