



ID-5027 NA PRENÁJOM: KOMERČNÝ AREÁL – VEĽKÉ PRIESTORY A PARKOVACIA PLOCHA



7 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Inžinierske siete: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5027

Ponúkame na prenájom rozsiahle komerčné priestory a vonkajšie plochy s rôznorodými možnosťami využitia:

Areál sa nachádza pri hlavnom cestnom ťahu, mimo hustej premávky, čo poskytuje vhodné podmienky na podnikanie vyžadujúce dostatok priestoru a pokojnejšie prostredie.

HLAVNÝ OBJEKT - 2 000 m²

Veľkorysá plocha vhodná na rôzne podnikateľské aktivity, najmä:

- depo, skladovanie a distribúciu tovaru,*
- fitness centrum alebo posilňovňu,*

- showroom a vystavovanie väčších produktov,
- predajné a servisné prevádzky,
- výrobu a ďalšie podnikateľské činnosti vyžadujúce veľký priestor.

Súčasťou objektu sú aj samostatné priestory vhodné na gastroprevádzku:

Kaviareň – 330,6 m²

Reštaurácia – 305,2 m²

VONKAJŠIA PLOCHA - 3 141,3 m²

Rozsiahla plocha vhodná na:

- parkovanie osobných a úžitkových vozidiel,
- depo vozidiel alebo techniky,
- vystavenie väčších produktov a zariadení,
- parkovanie firemného vozového parku,
- doplnkové využitie k hlavnej prevádzke.

VÝHODY PONUKY

- Poloha pri hlavnom cestnom ťahu, mimo hustej premávky
- Veľké výmery a variabilné možnosti využitia
- Možnosť prenájmu jednotlivých plôch podľa potrieb nájomcu
- Vhodné pre firmy a podnikateľov, ktorí potrebujú priestor na skladovanie, vystavenie produktov alebo prevádzkovú činnosť

CENA PRENÁJMU: Hlavný objekt: 7 €/m² + dohoda

Cena a podmienky prenájmu vonkajšej plochy budú stanovené dohodou podľa požiadaviek záujemcu.

V prípade záujmu o prenájom celého areálu alebo jeho časti nás neváhajte kontaktovať. Radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme osobnú obhliadku.

MAKLÉR: 0940 341 811

INFOLINKA: 0918 883 321



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

