



ID-5023 NA PREDAJ POZEMOK na výstavbu rodinného domu - PAKOSTOV



32 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Pakostov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1096 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5023

Ponúkame na predaj
pozemok v obci Pakostov,
okres Humenné:

Základné informácie

Lokalita: Pakostov, okres Humenné

Typ nehnuteľnosti: pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu

Druh pozemku: orná pôda

Stav nehnuteľnosti: pozemok s drevenou chatkou a terasou

Výmera pozemku: 1 096 m²

Rozmery pozemku: šírka cca 25 m, dĺžka cca 35 - 47 m

Tvar pozemku: mierny lichobežník

Terén: mierny svah

Prístupová cesta: priamy prístup z asfaltovej cesty pozdĺž južnej strany pozemku

Orientácia: južná strana pozemku susedí s prístupovou cestou

Inžinierske siete: elektrina a voda nie sú na pozemku zavedené

Územný plán: individuálna bytová výstavba – obec písomne potvrdila možnosť výstavby rodinného domu alebo chatky

Právny stav: bez tiarch a vecných bremien

Ďalšie informácie

Na pozemku sa nachádza drevená chatka s terasou s rozmermi 8 × 3,5 m, postavená v roku 2024. Chatka je osadená na 15 zemných skrutkách, bez betónových základov.

Elektrinu zabezpečuje ostrovný fotovoltický systém pozostávajúci z fotovoltického panela, batérie a meniča s výkonom 1 500 W, s rozvodom na 230 V. Chatka nemá zavedenú vodu.

Pri budúcej výstavbe rodinného domu môže chatka dočasne slúžiť ako zázemie na uskladnenie náradia a materiálu alebo ako prístrešie. Vďaka osadeniu na zemných skrutkách ju možno demontovať a premiestniť bez búrania betónových základov.

Výhody pozemku

- Pokojná lokalita na okraji obce
- Pozemok v zastavanom území obce
- Písomné vyjadrenie obce k možnosti výstavby rodinného domu alebo chatky
- Priamy prístup z cesty
- Veľkorysá výmera 1 096 m²
- Geodeticky zamerané a vymedzené hranice
- Možnosť využitia na výstavbu rodinného domu, rekreačnej chaty alebo záhrady

CENA: 32.900,-EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

