



ID-5013 NA PREDAJ 3-izbový byt Vranov nad Topľou - Čemerné

112 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	58 m ²
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5013

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s garážou, záhradkou a vlastným vonkajším priestorom vo Vranove nad Topľou - Čemerné:

Základné informácie

Lokalita: Vranov nad Topľou - Čemerné

Typ nehnuteľnosti: tehlový bytový dom

Stav bytového domu: pôvodná fasáda, kompletne vymenená strecha, nové vonkajšie oplatenie a nová dlažba v spoločných priestoroch

Stav bytu: kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 2. podlažie z 2

Výmera bytu: 58 m²

Dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa a kúpeľňa spojená s WC

Kuchyňa: kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi a samostatná potravinová

skrinka na mieru

Okná: plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

Podlahy: plávajúce podlahy, v kúpeľni nová dlažba

Kúpeľňa: nová sanita a závesné WC

Rekonštrukcia: kompletná rekonštrukcia vrátane nových rozvodov - nové rozvody elektriny, vody a kúrenia, nové radiátory a stierky

Kúrenie a ohrev vody: vlastný plynový kotol

Klimatizácia: áno

Predaj so zariadením: áno, vrátane zariadenia obývacej izby

Pivnice: dve pivnice po rekonštrukcii s celkovou výmerou 15,66 m²

Pozemok a spoločné priestory: spoluvlastnícky podiel 1/4

Príslušenstvo: záhradka, samostatne stojaca drevená garáž a drevený prístrešok na auto s možnosťou využitia ako altánok

Prístrešok: postavený v roku 2017

Mesačné náklady: približne 170 € pre 4 osoby

Výhody nehnuteľnosti

- Kompletná rekonštrukcia - bez nutnosti ďalších investícií
- Predaj so zariadením obývacej izby
- Len štyri bytové jednotky v bytovom dome
- Vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody
- Klimatizácia pre komfort počas letných mesiacov
- Dve zrekonštruované pivnice s celkovou výmerou 15,66 m²
- Vlastná záhradka a spoluvlastnícky podiel na pozemku
- Samostatne stojaca drevená garáž
- Drevený prístrešok na auto s možnosťou využitia ako altánok
- Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti
- Škôlka, pošta, obchody, lekári a lekáreň v dosahu
- Výhodné riešenie pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s vlastným vonkajším priestorom

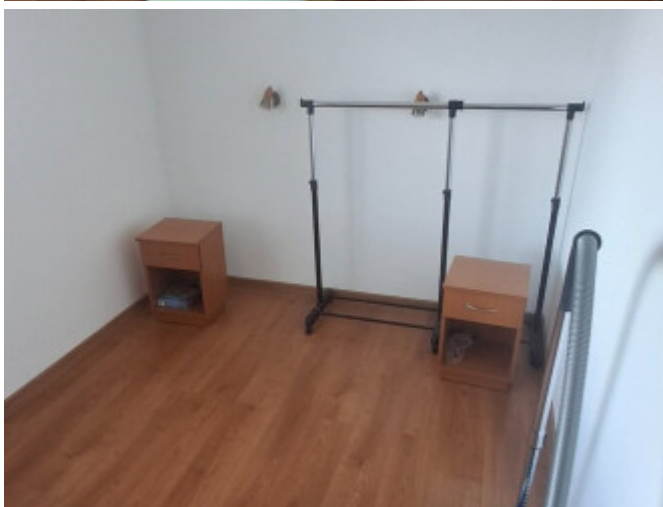
Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 112.900,-EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

