



ID-5008 JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ! Rekreačná chalúpka v TOKAJSKEJ OBLASTI



84 900

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Veľká Trňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2542 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:5008

Ponúkame na predaj dva rodinné domy v pôvodnom stave s rozľahlým pozemkom v srdci Tokaja. Súčasťou ponuky je vzácny historický dom z roku 1822 z tufového kameňa - posledný zachovaný svojho typu v okolí - a druhý samostatný domček s

preskleným altánkom:

Základné informácie dom č. 1

- **Lokalita:** Veľká Trňa – 25 km od Trebišova, 56 km od Košíc
- **Typ nehnuteľnosti:** samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný domček (6x6 m)
- **Stav nehnuteľnosti:** pôvodný stav
- **Materiál:** kameň / tehla
- **Výmera a šírka pozemku:** 25,42 á
- **Pozemok:** rovinatý
- **Dispozícia:** prízemie: denná miestnosť s kuchynským kútom (6x6), prístavba - presklený altánok s posedením; podlažie: 1 miestnosť
- **Vykurovanie:** tuhé palivo - piecka
- **Inžinierske siete:** dostupné: elektrina, voda – zo studne, kanalizácia; nedostupné: plyn
- **Strešná krytina:** eternit
- **Podlaha:** dlažba
- **Okná:** pôvodné
- **Iné:** pred domom sa na pozemku nachádza menšia vinica

Základné informácie dom č. 2

- **Typ nehnuteľnosti:** samostatne stojaci rovný rodinný dom
- **Stav nehnuteľnosti:** pôvodný stav z roku 1822 (posledný zachovaný tohto typu v širšom okolí)
- **Materiál:** tuffové kamene
- **Výmera a šírka pozemku:** 25,42 á
- **Pozemok:** rovinatý
- **Dispozícia:** v dome sa nachádzajú 4 miestnosti, kúpeľňa a toaleta
- **Inžinierske siete:** dostupné: elektrina, voda – zo studne, kanalizácia; nedostupné: plyn
- **Strešná krytina:** tehlové škridle
- **Okná:** pôvodné

Výhody nehnuteľnosti

- pokojná lokalita, nízke náklady, investičný potenciál
- ideálne na chalupárčenie a rekreáciu, pre milovníkov vína
- Srdce vyhladáwanej oblasti Tokaj - Veľká Trňa je známa svojou neopakovateľnou pohostinnosťou, historickými tufovými pivnicami a vinárskymi podujatiami. Je to vyhladávané miesto pre oddych, turistiku a cykloturistiku.
- Komfortný dosah z Košíc (len 50 minút) - menej ako hodina cesty autom vás delí od mestského ruchu k absolútnemu pokoji a relaxu na vidieku.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 84.900,-EUR

Tel. maklér: 0904 123 587

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin KONEX REALITY

Telefón :

E-mail:

admin@konex-reality.sk

