



ID-4978 NA PREDAJ: Rozsiahly priemyselný areál – Vihorlatská ulica, Michalovce



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	3356 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4978

Ponúkame na predaj priemyselný areál na Vihorlatskej ulici v Michalovciach s rozsiahlymi skladovými a prevádzkovými priestormi, kancelárskym zázemím a veľkou spevnenou plochou. Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre

**podnikateľské subjekty,
výrobné a obchodné
spoločnosti, logistiku,
skladovanie alebo
investičné využitie:**

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- Celková výmera pozemku: 3 356 m²
- Murovaná hala: zastavaná plocha 1 368 m²
- Plechová hala: zastavaná plocha 645 m²
- Celková zastavaná plocha hál: 2 013 m²
- Kancelárske priestory v prednej časti murovanej haly
- Murovaná hala rozdelená na samostatné skladové priestory a garáže
- Pancierové podlahy vo viacerých priestoroch
- Nová strecha
- Plechová hala s výškou približne 4 m

TECHNICKÉ VYBAVENIE

- Elektrická energia
- Plyn
- Vlastná studňa
- Prevažne betónové spevnené plochy

MOŽNOSTI VYUŽITIA

Areál ponúka široké možnosti využitia pre skladovanie, distribúciu tovaru, servisné a remeselné prevádzky, garážovanie, podnikateľské zázemie alebo investičný zámer.

Výhodou je kombinácia skladových a prevádzkových priestorov, kancelárií a rozsiahlych spevnených plôch v rámci jedného areálu.

Viac informácií a termín obhliadky na vyžiadanie.

V prípade seriózneho záujmu možnosť osobnej obhliadky a rokovania o podmienkach predaja.

CENA: DOHODOU

Tel. maklér: 0940 341 811

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

