KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4956 Zrekonštruovaný 3-izbový byt STRÁŽSKE - Komenského



127 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Strážske*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4956
Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Strážskom na Komenského ulici:

Základné informácie

Lokalita: *Strážske, Komenského ulica*
Stav bytového domu: *zateplený*
Stav nehnuteľnosti: *kompletná rekonštrukcia (2019 – 2020)*
Poschodie: *6./7. poschodí*
Výmera bytu: *71,84 m² vrátane pivnice*
Výťah: *áno*
Balkón: *áno*
Pivnica: *áno*
Dispozícia: *3 x izba, samostatná kúpeľňa a WC, kuchyňa, špajza, chodba*
Bytové jadro: *murované*
Kuchyňa: *vstavaná kuchynská linka na mieru*
Kuchynské vybavenie: *vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, plynový*

sporák, digestor a umývačka riadu.
Okná: *plastové, na všetkých otvárateľných oknách a balkónových dverách sú sieťky proti hmyzu*
Podlahy: *plávajúce podlahy v izbách, dlažba na chodbe, v kuchyni, kúpeľni, WC a špajzi*
Vybavenie: *klimatizácia v obývacej izbe, vstavané skrine v spálni a detskej izbe, bezpečnostné vchodové dvere*
Predaj: *čiastočne zariadený, prípadne podľa dohody*
Rekonštrukcia *(2019 – 2020): nové stierky, nová elektroinštalácia, nové rozvody vody a kúrenia, nové radiátory, plávajúce podlahy a dlažba*

Občianska vybavenosť
Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť. Priamo pred bytovým domom sa nachádza detské ihrisko. V pešej dostupnosti nájdete: materskú a základnú školu, lekára pre dospelých aj detského lekára a ďalších špecialistov, Tesco a predajňu Jednota, autobusovú stanicu, kostol, predajňu čerstvého pečiva a cukrárenských výrobkov, ako aj zmrzlinu

Parkovanie: *parkoviská z oboch strán bytového domu, parkovanie bez problémov podľa skúseností majiteľov.*

Výhody nehnuteľnosti

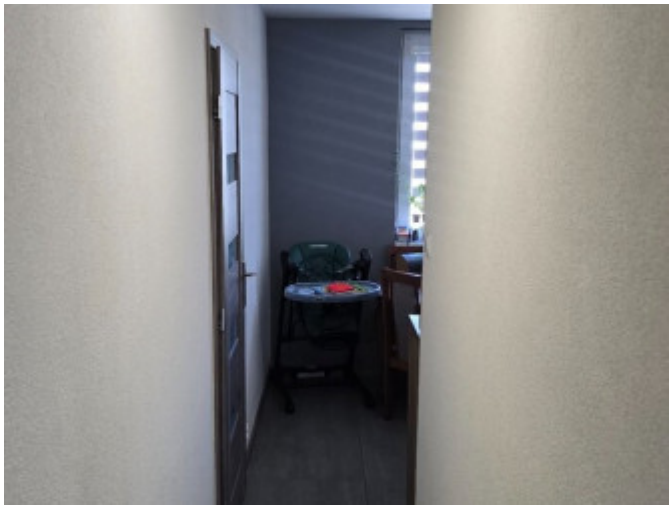
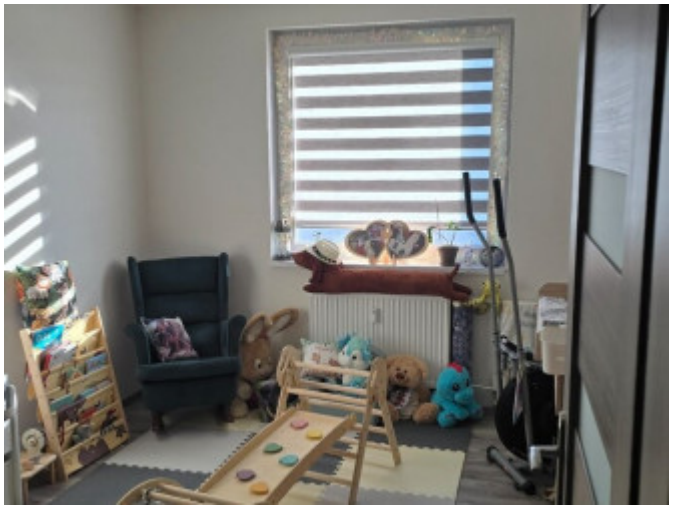
- *vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- *zateplený bytový dom s výťahom*
- *nová elektroinštalácia a rozvody vody a kúrenia*
- *kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
- *vstavané skrine v spálni a detskej izbe*
- *klimatizácia v obývacej izbe*
- *balkón a pivnica*
- *detské ihrisko priamo pred bytovým domom*
- *príjemní a pokojní susedia*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 127.000,- EUR
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***