KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4933 Praktický 2-izbový byt s balkónom Michalovce - HOLLÉHO



119 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*8*
Počet izieb:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4933

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v Michalovciach:

Základné informácie

Lokalita: *Michalovce, ul. J. Hollého*
Typ nehnuteľnosti: *panelový bytový dom*
Stav bytového domu: *rekonštruovaný, rekonštrukcia strechy v roku 2025. Zároveň došlo k výmene výťahu a zvislých rozvodov. Spoločné priestory boli v tomto roku vymaľované*
Stav nehnuteľnosti: *čiastočná rekonštrukcia*
Poschodie: *8. poschodie*
Výmera bytu: *55 m² + loggia*
Výťah*: áno, nový výťah*
Balkón: *presklená loggia*
Pivnica: *áno (1,5 m²)*
Dispozícia: *obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba a loggia*

Orientácia: *východ – západ*
Bytové jadro: *renovované*
Kuchyňa: *kuchynská linka so sporákom*
Okná: *plastové*
Podlahy: *plávajúce podlahy a dlažba*
Iné*: klimatizácia, bezpečnostné dvere, predaj čiastočne zariadený,*
Rekonštrukcia: *čiastočná rekonštrukcia, renovované bytové jadro, plastové okná*
Ďalšie: *pekný výhľad na mesto, klimatizácia, bezpečnostné dvere*

Občianska vybavenosť
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza: základná škola, LIDL, CBA, reštaurácia, lekári, lekáreň, obchody a služby
Centrum Michaloviec je vzdialené približne 10 minút pešo.

Parkovanie
Parkovanie je v okolí bytového domu bezproblémové. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza veľké množstvo parkovacích miest.

Výhody nehnuteľnosti

- *vyhľadávaná lokalita - kompletná občianska vybavenosť v blízkosti*
- *presklená loggia*
- *svetlý a teplý byt*
- *klimatizácia*
- *nový výťah*
- *bezproblémové parkovanie*
- *pokojné prostredie a bezproblémoví susedia*
- *vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 119 500 EUR
Tel. maklér: 0907 100 150
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***