



## ID-4922 SUPER PONUKA! Na predaj krásny 3-izbový byt na obľúbenom sídlisku SNP



129 900 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|         |         |                    |                   |
|---------|---------|--------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha:    | 67 m <sup>2</sup> |
| Balkón: | áno     | Inžinierske siete: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4922

**Ponúkame na predaj vkusne zrekonštruovaný a veľmi udržiavaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Michalovce na sídlisku SNP - Astrová ulica:**

### Základné informácie

- **Lokalita:** Michalovce - Astrová ulica (sídli. SNP)
- **Typ nehnuteľnosti:** panelový
- **Stav bytového domu:** zateplený a modernizovaný (nová fasáda, vymenené vchodové dvere,

vymenené stúpačky)

- **Stav nehnuteľnosti:** kompletná rekonštrukcia
- **Poschodie:** 3./8. poschodí
- **Výmera bytu:** 67 m<sup>2</sup> + balkón
- **Výťah:** áno
- **Balkón:** áno
- **Dispozícia:** 3 izby: priestranná obývacia izba, samostatná spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, chodba
- **Bytové jadro:** murované
- **Kuchyňa:** moderná vstavaná linka vyhotovená na mieru
- **Okná:** nové plastové (menené v roku 2025)
- **Podlahy:** parkety
- **iné:** predaj čiastočne so zariadením (po dohode), k bytu prislúcha pivnica a k dispozícii je aj spoločná kočíkareň,
- **Rekonštrukcia:** nová fasáda, vymenené vchodové dvere, rozšírený vstup a vstupná časť bola doplnená moderným kamenným obkladom

#### **Ďalšie:**

- **Občianska vybavenosť:** v dosahu škola, škôlka, nákupné centrum, obchody, potraviny, služby, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská (uzavreté detské ihrisko)
- **Parkovanie:** dostatok parkovacieho miesta

#### **Výhody nehnuteľnosti**

- vyhľadávaná lokalita
- výborná dispozícia
- kompletná občianska vybavenosť
- kompletne zrekonštruovaný

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 129 900,-EUR**

**Tel. maklér: 0915 887 596**

**Infolinka: 0918 883 321**

**\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Admin KONEX REALITY**

**[admin@konex-reality.sk](mailto:admin@konex-reality.sk)**

