KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



# ID-4917 Pozemok na výstavbu domu - Košice Barca



**236 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice IV* |
| *Obec:* | *Košice-Barca* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID:4917*
*Ponúkame na predaj pozemok v lokalite Košice - Barca:*

***Základné informácie***

***Lokalita:*** *Košice – Barca, Tešedíkova ulica*
***Typ nehnuteľnosti:*** *pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu*
***Druh pozemku:*** *orná pôda*
***Stav nehnuteľnosti:*** *udržiavaný, bez stavby, oplotený*
***Výmera pozemku:*** *583 m²*
***Rozmery pozemku:*** *cca 18 × 34 m*
***Terén:*** *rovina*
***Inžinierske siete:*** *voda, elektrina a kanalizácia sú v procese obstarania*
***Územný plán:*** *podľa ÚPI z apríla 2026 plochy bývania v rodinných domoch*
***Prístup:*** *k pozemku bude prislúchať podiel na spoločných parcelách cestnej komunikácie, ktorý zabezpečuje právny prístup k pozemku*

***Výhody pozemku***

- *atraktívna lokalita Košice – Barca*
- *výborná dostupnosť do centra Košíc*
- *územie určené podľa aktuálnej ÚPI na bývanie v rodinných domoch*
- *nová rozvíjajúca sa lokalita*
- *právne zabezpečený prístup prostredníctvom podielu na spoločných parcelách cestnej komunikácie*

***CENA: 236.900,-EUR***
***Tel. maklér: 0915 887 596***
***Infolinka: 0918 883 321***

*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*







REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Info - Konex***
*Telefón :* ***+421 918 883 321***
*E-mail:* ***info@konex-reality.sk***

