KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4884 Zrekonštruovaný 2-izbový byt PREŠOV - CENTRUM mesta



159 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Sklad:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4884
Ponúkame na predaj 2-izbový byt v Prešove:

Základné informácie

Lokalita: *Prešov, Kúpeľná ul., úzke centrum mesta, pod OC Novum*
Stav bytového domu: *kompletne zrekonštruovaný v 10/2024*
Stav nehnuteľnosti: *kompletná rekonštrukcia v 11/2024*
Poschodie: *1. poschodie*
Výmera bytu*: 40 m²*
Balkón: *2 balkóny + veľká terasa pred balkónmi nad vstupom do bytovky*
Dispozícia: *vstupná chodbička, samostatné WC s umývadlom, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa so samostatnou kúpeľňou s vaňou a WC*
Bytové jadro: *murované*
Kuchyňa*: plne zariadená vrátane spotrebičov*
Okná: *plastové*

Podlahy: *plávajúce*
Iné: *predaj s kompletným zariadením a spotrebičmi, skladová miestnosť vedľa bytu, pivnica*
Ďalšie: *veľká terasa nad vstupom do bytovky, priestranný a pekne upravený dvor*

Občianska vybavenosť: *úzke centrum Prešova, OC Novum v bezprostrednej blízkosti kompletné občianske vybavenie*
Parkovanie: *rezidenčné parkovisko za bytovkou na priestrannom a upravenom dvore*

Výhody nehnuteľnosti

- *vyhľadávaná lokalita v úzkom centre Prešova*
- *byt po kompletnej rekonštrukcii*
- *kompletne zrekonštruovaný bytový dom*
- *predaj vrátane kompletného zariadenia a spotrebičov*
- *2 balkóny + veľká terasa*
- *skladová miestnosť a pivnica*
- *výborná investičná príležitosť - nájomné v lokalite cca 700 – 750 € mesačne*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 159.900,- EUR
Tel. maklér: 0902 184 003
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***