



ID-4834 NA PREDAJ Nový 3-izbový byt so záhradou BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES



245 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bršlenová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4834

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s vlastnou záhradou v novostavbe vilového domu **SLNEČNÁ ALEJ** v mestskej časti Bardejovská Nová Ves:

Byt sa nachádza na prízemí a ponúka vlastnú záhradu s terasou, ktorá poskytuje ideálny priestor na oddych, relax alebo rodinné posedenia.

Základné informácie

Lokalita: Bardejovská Nová Ves

Typ nehnuteľnosti: tehlový bytový dom

Stav bytového domu: novostavba

Stav nehnuteľnosti: novostavba – dokončenie v štandarde

Poschodie: prízemie

Bezbariérový prístup: áno

Výmera bytu s kójou: 98 m²

Terasa: 18 m²

Záhrada: 104 m²

Balkón: nie – terasa

Dispozícia: vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, 2 samostatné izby a obývacia izba spojená s kuchyňou. Z obývacej izby je priamy vstup na terasu a záhradu.

Orientácia: juhovýchod

Kuchyňa: bude dokončená v štandarde

Okná: francúzske okná, 6-komorové trojsklá

Iné: k bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta a pivničná/kobková úložná kója

Vykurovanie: podlahové vykurovanie Headflow (infračervené kúrenie) s termostatom v každej izbe

Ďalšie: bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere, sadrové interiérové omietky, interiérové malby v dvoch náteroch, podlahy ukončené poterom. Na terase sa nachádza elektrická zásuvka, v záhrade vodovodný kohútik. Byt disponuje predprípravou na klimatizáciu a predprípravou na elektrické žalúzie.

Občianska vybavenosť

V mestskej časti Bardejovská Nová Ves je dostupná základná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť do mesta Bardejov.

Parkovanie

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta.

Výhody nehnuteľnosti

- novostavba vilového domu SLNEČNÁ ALEJ
- vlastná záhrada s výmerou 104 m²
- priestranná terasa s výmerou 18 m²
- 2 parkovacie miesta
- prízemný byt s priamym vstupom do záhrady
- podlahové infra vykurovanie s termostatom v každej izbe
- predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie
- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere
- kvalitná tehlová konštrukcia so zvukoizolačnými tehliami medzi bytmi

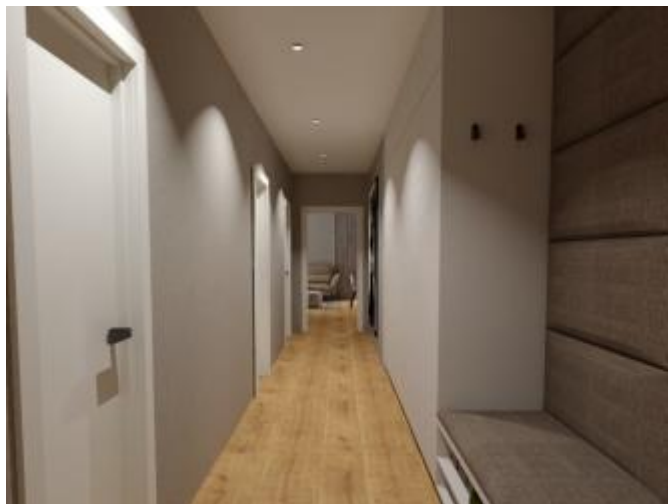
Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 245.000,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

