KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4834 NA PREDAJ Nový 3-izbový byt so záhradou BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES



245 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Bršlenová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4834
Ponúkame na predaj 3-izbový byt s vlastnou záhradou v novostavbe vilového domu SLNEČNÁ ALEJ v mestskej časti Bardejovská Nová Ves:

Byt sa nachádza na prízemí a ponúka vlastnú záhradu s terasou, ktorá poskytuje ideálny priestor na oddych, relax alebo rodinné posedenia.

Základné informácie

Lokalita: *Bardejovská Nová Ves*
Typ nehnuteľnosti: *tehlový bytový dom*
Stav bytového domu: *novostavba*
Stav nehnuteľnosti: *novostavba – dokončenie v štandarde*

Poschodie: *prízemie*
Bezbariérový prístup: *áno*
Výmera bytu s kójou: *98 m²*
Terasa: *18 m²*
Záhrada: *104 m²*
Balkón: *nie – terasa*
Dispozícia: *vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, 2 samostatné izby a obývacia izba spojená s kuchyňou. Z obývacej izby je priamy vstup na terasu a záhradu.*
Orientácia: *juhovýchod*
Kuchyňa: *bude dokončená v štandarde*
Okná: *francúzske okná, 6-komorové trojsklá*
Iné: *k bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta a pivničná/kobková úložná kója*
Vykurovanie: *podlahové vykurovanie Headflow (infračervené kúrenie) s termostatom v každej izbe*
Ďalšie: *bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere, sadrové interiérové omietky, interiérové maľby v dvoch náteroch, podlahy ukončené poterom. Na terase sa nachádza elektrická zásuvka, v záhrade vodovodný kohútik. Byt disponuje predprípravou na klimatizáciu a predprípravou na elektrické žalúzie.*

Občianska vybavenosť
V mestskej časti Bardejovská Nová Ves je dostupná základná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť do mesta Bardejov.

Parkovanie
K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta.

Výhody nehnuteľnosti

- *novostavba vilového domu SLNEČNÁ ALEJ*
- *vlastná záhrada s výmerou 104 m²*
- *priestranná terasa s výmerou 18 m²*
- *2 parkovacie miesta*
- *prízemný byt s priamym vstupom do záhrady*
- *podlahové infra vykurovanie s termostatom v každej izbe*
- *predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie*
- *bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere*
- *kvalitná tehlová konštrukcia so zvukoizolačnými tehlami medzi bytmi*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 245.000,- EUR
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***