



ID-4825 NA PREDAJ Vinohrad s chatkou - k. ú. VINIČKY



19 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Viničky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4825

Ponúkame na predaj vinohrad s chatkou v krásnom a pokojnom prostredí tokajskej vinohradníckej oblasti, v katastrálnom území Viničky:

Základné informácie

Lokalita: Viničky, tokajská vinohradnícka oblasť

Typ nehnuteľnosti: rekreačný pozemok/polnohospodársky pozemok - vinica

Stav nehnuteľnosti: chatka vhodná na rekonštrukciu, nedokončená hospodárska stavba/sklad

Výmera pozemkov spolu: 720 m² (212 m² + 25 m² + 483 m²)

Výmera samotného vinohradu: 484 m²

Terén: svahovitý, poloha na kopci

Inžinierske siete: solárny panel zabezpečujúci elektrinu na osvetlenie a nabíjanie, WC napojené na žumpu; možnosť realizácie vrtu na studňu

Výhody pozemku: pokojná poloha medzi vinohradmi, polosamota, krásne výhľady, tradičná tokajská

tufová pivnica, vinohrad, súkromie a potenciál na rekreačné využitie

Stavby a vybavenie

Súčasťou nehnuteľnosti je **chatka**, ktorá je momentálne nezariadená a vhodná na rekonštrukciu alebo kompletnú prestavbu podľa vlastných predstáv. V chatke sa nachádza WC napojené na žumpu.

Veľkou zaujímavosťou je **tradičná tokajská tufová pivnica** vyhlbená priamo v kopci. Pivnica disponuje približne 20 m dlhým pivničným tunelom, ktorý ústi do väčšieho priestoru s rozmermi približne 3 × 6 m. Pivnica ponúka ideálne miesto na uskladnenie vína a vytvorenie autentického vínneho zázemia.

Na pozemku sa nachádza aj menšia **samostatná hospodárska stavba/sklad** s rozmermi približne 3,5 × 2,5 m, ktorá je nedokončená.

Potenciál nehnuteľnosti

Po rekonštrukcii môže chatka slúžiť ako víkendové bývanie, miesto na oddych alebo menší apartmán na krátkodobý prenájom. Kombinácia vinohradu, vlastnej pivnice, súkromia a krásnej polohy ponúka zaujímavé možnosti využitia.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 19.900,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

