KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4804 NA PREDAJ Pozemok 1 481 m² - VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ



159 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Vyšná Šebastová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1481 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4804
Ponúkame na predaj súbor troch susediacich parciel s celkovou výmerou 1 481 m² vo Vyšnej Šebastovej:

Pozemok sa predáva ako jeden celok. V prípade potreby budúceho vlastníka je následne možné zabezpečiť geometrické rozdelenie podľa jeho konkrétneho zámeru.
Základné informácie
Lokalita: *Vyšná Šebastová, časť Severná*
Typ nehnuteľnosti: *stavebný pozemok*
Výmera pozemku: *1 481 m²*
Počet parciel: *3 susediace parcely*
Predaj: *iba ako jeden celok*
Prístup: *spevnená prístupová cesta*
Elektrina: *nachádza sa na hranici pozemku*
Voda: *vlastná studňa*
Odkanalizovanie: *vlastná žumpa alebo domová ČOV podľa projektu*

Lokalita a možnosti využitia
Pozemok sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite, v ktorej už prebieha výstavba nových rodinných domov. Okolie si napriek novej výstavbe zachováva príjemný a pokojný charakter.
Veľkou výhodou je otvorený výhľad na hrad Kapušany a okolitú krajinu.
Pozemok je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá väčšiu plochu na výstavbu jedného rodinného domu s priestrannou záhradou. Pri vhodnom projektovom riešení môže byť zaujímavý aj pre menší rezidenčný zámer.

Výhody nehnuteľnosti

- *veľkorysá výmera 1 481 m²*
- *možnosť následného geometrického rozdelenia podľa zámeru budúceho vlastníka*
- *spevnená prístupová cesta*
- *elektrina na hranici pozemku*
- *pokojná a tichá lokalita*
- *vhodné na rodinné bývanie aj ako investícia*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 159.900,- EUR
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***