KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4788 NA PREDAJ Rodinný dom - obec ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY



125 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Šarišské Michaľany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Plocha pozemku:	*500 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4788
Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Šarišské Michaľany, v blízkosti železničnej stanice.

Základné informácie
Lokalita: *Šarišské Michaľany*
Typ nehnuteľnosti: *samostatne stojaci rodinný dom - vinkeľ*
Stav nehnuteľnosti: *pôvodný stav, vhodný na rekonštrukciu*
Výmera domu: *cca 110 m²*
Výmera pozemku: *500 m² alebo celý pozemok 2 600 m²*
Pozemok: *rovinatý, má dva samostatné vstupy a šírku približne 30 m popri ceste. Vďaka tomu je možné pozemok rozdeliť na 2 stavebné parcely, pričom každá môže mať samostatný vstup*
Dispozícia: *3 izby, veľká kuchyňa, veranda, kúpeľňa s WC*
Počet podlaží: *1 obytné podlažie + podpivničenie, možnosť zobytnenia 2. poschodia po rekonštrukcii – cca 50 m²*
Vykurovanie: *plynové teplovodné + tuhé palivo*

Inžinierske siete: *kompletné IS – elektrina, voda, plyn, kanalizácia*
Strešná krytina: *časť strechy bola vymenená*
Okná: *kombinované – plastové aj pôvodné*
Ďalšie vybavenie: *montovaná hala využiteľná ako sklad alebo dielňa, samostatne stojaca garáž, murovaný záhradný domček, studňa*

Občianska vybavenosť: *Šarišské Michaľany ponúkajú kompletnú základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín a ďalších obchodov a služieb, pošty, lekárne, zdravotného strediska, športovísk a knižnice, pričom ďalšia širšia občianska vybavenosť je dostupná v neďalekom Sabinove*
Veľkou výhodou je výborná dostupnosť verejnej dopravy:
železničná zastávka – cca 250 m
autobusová zastávka – cca 400 m

Cena domu s pozemkom 500 m²: 125 000 EUR
Cena domu s celým pozemkom 2 600 m²: 158.000,-EUR
Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.
Cena: 125.000,-EUR
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***