



## ID-4756 MODERNÝ BUNGALOV - Hrubá stavba - SOBRANCE

159 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Sobrance     |
| Obec:            | Sobrance     |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |      |
|-----------------|---------------------|--------------------|------|
| Status:         | aktívne             | Šírka pozemku:     | 20 m |
| Plocha pozemku: | 1000 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno  |
| Typ zeme:       | rovina              |                    |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4756

Ponúkame na predaj moderný bungalov v štádiu hrubej stavby v meste Sobrance:

### Základné informácie

**Lokalita:** Sobrance

**Typ nehnuteľnosti:** samostatne stojaci bungalov

**Stav nehnuteľnosti:** hrubá stavba

**Materiál:** Porfix, obvodové murivo hrúbky 30 cm

**Zastavaná plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Úžitková plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Výmera a šírka pozemku:** približne 1 000 m<sup>2</sup>, šírka približne 20 m

**Pozemok:** rovinatý

**Počet podlaží:** 1

**Inžinierske siete:** elektrina, voda, kanalizácia

**Strešná krytina:** prémiová lesklá betónová strešná krytina Creaton

**Ďalšie vybavenie:** vnútorné priečky, kvalitné základy podľa projektovej dokumentácie a statického návrhu, väzníkový krov

### **Výhody nehnuteľnosti**

- ušetrenie približne 1 až 1,5 roka času oproti výstavbe od začiatku
- veľký rovinatý pozemok s výmerou približne 10 árov
- pokojnejšie bývanie a viac súkromia vďaka umiestneniu domu vo väčšej vzdialenosti od hlavnej cesty
- zaujímavé možnosti budúceho využitia prednej časti pozemku – napr. prístrešok, garáž, ďalší objekt alebo menší priestor na podnikateľské účely, podľa platných územných a stavebných podmienok
- možnosť kompletného dokončenia domu na kľúč

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

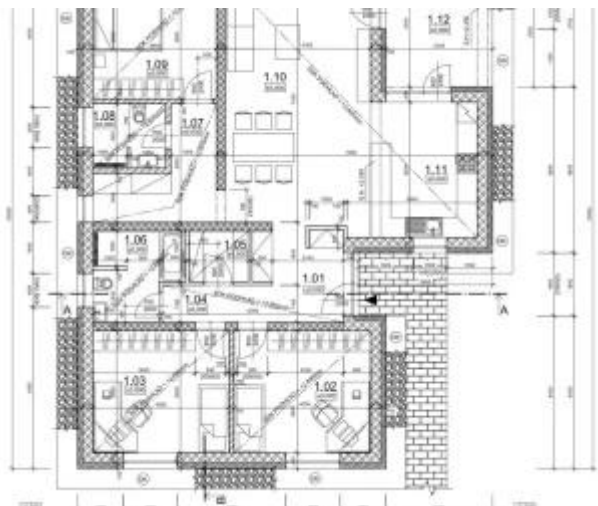
**CENA: 159.000,- EUR**

**Tel. maklér: 0917 945 893**

**Infolinka: 0918 883 321**

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.





**VIZUALIZÁCIA**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**[info@konex-reality.sk](mailto:info@konex-reality.sk)**

