



## ID-4744 1-izbový byt v novostavbe Greenside - Trebišov



79 900 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Trebišov     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|         |         |                    |     |
|---------|---------|--------------------|-----|
| Status: | aktívne | Sklad:             | áno |
| Balkón: | áno     | Inžinierske siete: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4744

*Ponúkame na predaj priestranný 1-izbový byt v novostavbe polyfunkčného domu na sídlisku Sever, na ulici Hurbanová v Trebišove:*

- bytový dom sa nachádza v atraktívnej lokalite v tesnej blízkosti centra mesta, čo budúcim majiteľom zabezpečuje pohodlný prístup ku všetkým potrebným službám a výbornú dostupnosť,
- v okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti sú obchody, školy, zastávka mestskej autobusovej dopravy, čerpacia stanica či pošta,
- veľkou výhodou je aj blízkosť autobusovej a železničnej stanice, ktoré sú vzdialené len približne 8 minút chôdze,
- samotný polyfunkčný dom je novostavbou, ktorá ponúka moderné technológie zvyšujúce komfort bývania a zároveň prispievajúce k úspore energií,

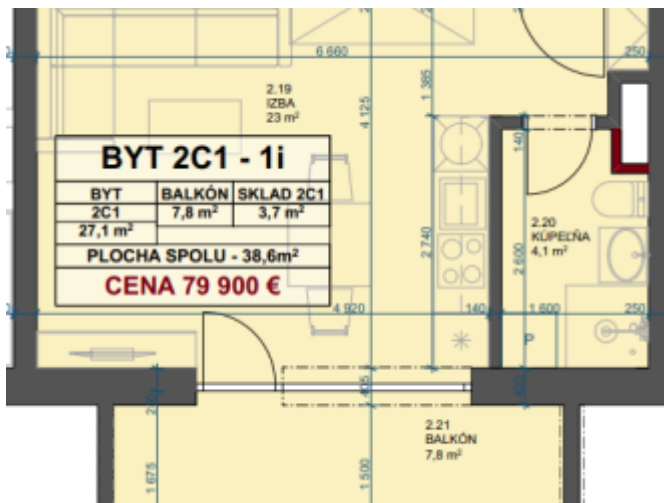
- *okolie domu je príjemné, s množstvom zelene, čo ocenia najmä rodiny s deťmi,*
- *súčasťou prostredia je aj detské ihrisko, ktoré vytvára ideálne miesto na oddych a trávenie voľného času,*
- *byt má celkovú výmeru 38,6 m<sup>2</sup> vrátane balkóna a skladu,*
- *predáva sa v stave holobytu, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť si interiér presne podľa vlastných predstáv,*
- *v byte budú zrealizované rozvody vody, kanalizácie, ústredného vykurovania, elektroinštalácie a slabopráúdových rozvodov,*
- *podlahy budú ukončené betónovým poterom a steny so stropmi budú ukončené omietkami, pripravené na finálne úpravy,*
- *parkovanie je zabezpečené viacerými spôsobmi - majitelia môžu využiť parkovanie priamo v bytovom dome alebo parkovacie miesta na parkovisku pred objektom.*

**CENA: 79.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0915 887 596**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

