



## ID-4736 Zrekonštruovaný 3-izbový byt Vranov - Mlynská

151 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Vranov nad Topľou |
| Obec:            | Vranov nad Topľou |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           |
| Podlahová plocha: | 67 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                 |
| Balkón:           | áno               |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Pivnica:           | áno |
| Poschodie:         | 6   |
| Inžinierske siete: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4736

Ponúkame na predaj krásny 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Mlynskej ulici vo Vranove nad Topľou:

#### Základné informácie

**Lokalita:** Mlynská ulica, Sídliisko II, Vranov nad Topľou

**Stav nehnuteľnosti:** kompletná rekonštrukcia

**Poschodie:** 6./6. poschodí

**Výmera bytu:** 67 m<sup>2</sup>

**Výťah:** áno

**Balkón:** áno - zasklený

**Pivnica:** 2 samostatné pivnice + podiel na tretej spoločnej pivnici;

**Dispozícia:** 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, balkón

**Bytové jadro:** murované

**Kuchyňa:** nová kuchynská linka so spotrebičmi

**Okná:** plastové

**Podlahy:** plávajúce podlahy

**Rekonštrukcia:** elektroinštalácia - nová; nové rozvody vody a odpadu; nové dlažby a obklady; sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením

**Ďalšie:** v cene vstavaná skriňa v spálni, nábytok v kúpeľni a kuchynská linka so spotrebičmi. Kompletne zariadenie bytu je možné ponechať po dohode.

**Občianska vybavenosť:** v blízkosti základná škola, materská škola, detské ihriská, obchody a služby; centrum mesta, autobusová a vlaková stanica v blízkosti

### **Výhody nehnuteľnosti**

- vyhladávaná lokalita Sídlička II - veľmi blízko centra mesta
- kompletná moderná rekonštrukcia
- výborná dispozícia
- 2 samostatné pivnice + podiel na tretej spoločnej pivnici
- internetové rozvody v každej izbe
- vhodný pre rodinu, mladý pár aj ako investícia na prenájom
- možnosť ponechania kompletného zariadenia po dohode

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 151.900,- EUR**

**Tel. maklér: 0907 100 150**

**Infolinka: 0918 883 321**

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

