



ID-4735 NA PREDAJ 2,5-izbový byt na rekonštrukciu HANUŠOVCE NAD TOPLŤOU



72 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Hanušovce nad Topľou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	55 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4735

Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt v Hanušovciach nad Topľou:

Základné informácie

Lokalita: Hanušovce nad Topľou

Typ nehnuteľnosti: tehlový bytový dom

Stav bytového domu: zachovalý, novo vymurované komíny

Stav nehnuteľnosti: pôvodný stav

Výmera bytu: 55,55 m²

Výťah: nie - bytový dom má iba 4 bytové jednotky

Pivnica: áno - veľká murovaná s výmerou 26 m²

Bytové jadro: pôvodné

Okná: plastové

Podlahy: parkety, PVC

Iné:

- spoločná práčovňa
- spoločná kočíkareň
- parkovanie priamo pri bytovom dome
- možnosť využitia funkčného komína na krb, krbovú pec alebo kozub
- kúrenie: vlastné nezávislé kúrenie – možnosť voľby spôsobu vykurovania podľa potrieb nového majiteľa (plynový kotol, elektrokotol, podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo alebo klimatizácia)
- mesačné náklady: približne 100 € mesačne vrátane energií

Ďalšie

K nehnuteľnosti je možné dlhodobo užívať prilahlé mestské pozemky s výmerou približne 200 m² za symbolický poplatok 16 € ročne. Na pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy a kríky, napr. jablone, čerešne, maliny či čučoriedky. Priestor je vhodný na záhradkárčenie, altánok, grilovanie alebo oddych.

Parkovanie

Parkovanie je zabezpečené priamo pri bytovom dome. Vzhľadom na iba štyri bytové jednotky v dome je parkovanie komfortné a bezproblémové.

Výhody nehnuteľnosti

- veľmi nízke mesačné náklady
- vlastné nezávislé kúrenie
- symbolický poplatok za užívanie pozemku iba 16 € ročne
- parkovanie priamo pri bytovom dome
- príjemné a bezproblémové susedské prostredie
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- vhodné na vlastné bývanie aj ako investičná príležitosť

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 72.900,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

