



ID-4684 NA PREDAJ Zrekonštruovaný 2-izbový byt v PREŠOVE

174 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4684

Ponúkame na predaj 2-izbový
byt v Prešove:

Základné informácie

Lokalita: Prešov – Sídliisko III, ulica Mukáčevská

Typ nehnuteľnosti: panelový

Stav bytového domu: zateplený - nové výťahy, nové vstupné dvere, zateplenie, čerstvo vymalované spoločné priestory

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia

Poschodie: 3.

Výmera bytu: 54 m² + zasklená loggia

Výťah: áno, nové výťahy

Balkón: zasklená loggia

Pivnica: áno - murovaná

Dispozícia: 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, loggia

Bytové jadro: murované

Okná: plastové

Podlahy: plávajúce

Ďalšie: Byt je momentálne prenajatý spoľahlivým a solventným nájomníkom. Nájomník má záujem pokračovať v nájme aj po predaji. Pri kúpe na vlastné bývanie je nájom dohodnutý na ukončenie k 30. 9. 2026. Mesačné náklady pre 2 osoby sú cca 208 €.

Občianska vybavenosť: kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - materské a základné školy, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny, obchody a služby, reštaurácie, detské ihriská, športoviská a zastávky MHD. V blízkosti sa nachádza rieka Torysa s cyklistickým chodníkom a možnosťami na prechádzky a oddych.

Výhody nehnuteľnosti

- vyhladávaná a pokojná lokalita Sídlička III
- kompletná občianska vybavenosť
- zasklená loggia orientovaná do tichej časti sídliska
- zateplený bytový dom - nové výťahy
- murovaná pivnica
- vhodné aj ako investičná nehnuteľnosť
- možnosť plynulého pokračovania v existujúcom nájme

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 174.900,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

