



ID-4681 NA PREDAJ Trojpodlažná rekreačná chata na Šírave

187 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4681

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu vo vyhládávanej lokalite Zemplínskej Šíravy - Kaluža, stredisko Kamenec:

Základné informácie

Lokalita: Kaluža - Zemplínska Šírava, stredisko Kamenec - Chata sa nachádza približne 250 m od vodnej nádrže Zemplínska Šírava a novovybudovaných bazénov

Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaca trojpodlažná rekreačná chata

Stav nehnuteľnosti: udržiavaná, využívaná a zariadená

Rok uvedenia do užívania: 1999

Materiál: murovaná stavba

Výmera pozemku: 844 m²

Zastavaná plocha: 88 m²

Úžitková plocha: 187,42 m²

Pozemok: mierne svahovitý

Počet podlaží: 3

Kapacita ubytovania: cca 20 osôb

Inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrická sieť

Prístup: z obecnej komunikácie

Ďalšie: chata sa ponúka zariadená, tak ako je prezentovaná na fotografiách

Dispozičné riešenie: 1. NP – 88,46 m²: 2× hala s kuchyňou, 2× kúpeľňa s WC, prestrešená terasa

2. NP – 53,98 m²: 2× izba s kuchyňou, 2× chodba so schodiskom, 2× kúpeľňa s WC, balkón

3. NP – 53,98 m²: 2× izba, 2× chodba so schodiskom, balkón

Rekreačná chata je v súčasnosti využívaná najmä na investičné účely formou krátkodobého prenájmu na rekreačné účely. Vďaka svojej polohe, kapacite približne 20 osôb a blízkosti vodnej nádrže, bazénov a rekreačného strediska Kamenec predstavuje zaujímavú príležitosť pre investora. Nehnutelnosť je zároveň vhodná aj na individuálnu rekreáciu alebo celoročné bývanie.

Výhody nehnuteľnosti

- atraktívna a vyhľadávaná rekreačná lokalita Zemplínskej Šíravy
- približne 250 m od vodnej nádrže Zemplínska Šírava
- veľký pozemok s výmerou 844 m²
- kapacita ubytovania cca 20 osôb
- vhodné na krátkodobý prenájom a investičné využitie
- možnosť individuálnej rekreácie aj celoročného bývania
- verejný vodovod, kanalizácia a elektrina
- prístup z obecnej komunikácie
- predaj vrátane zariadenia

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 187.900,- EUR

Tel. maklér: 0907 100 150

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

