



ID-4664 Celoročne obývatel'ná chata pri jazere - ČAŇA

169 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	205 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4664

Ponúkame na predaj útulný 4-izbový murovaný rodinný dom (trvalo obývanú zateplenú chatu) v krásnom prostredí pri jazere Tajvan v katastri obce Čaňa:

Základné informácie

Lokalita: Čaňa - jazero Tajvan, extravilán/rekreačná oblasť - nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite, mimo hlavnej cesty, približne 300 m od obce

Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaca murovaná chata vhodná na celoročné bývanie

Stav nehnuteľnosti: kompletne prestavaná a zrekonštruovaná za posledných 10-12 rokov, bez nutnosti ďalších investícií

Materiál: murovaná stavba - kvádre, betónové tvárnice, drevo

Zastavaná plocha: 105 m²

Úžitková plocha: cca 140 m²

Výmera pozemku: 205 m²,

Dispozícia: predsieň, kuchyňa, obývacia izba, 2 samostatné izby, kúpeľňa s WC, šatník, samostatným vstupom z exteriéru je prístupná technická miestnosť/sklad, pričom časť tejto miestnosti je možné po úprave prerobiť na ďalšiu obytnú izbu

Počet podlaží: 2

Vykurovanie: 2x klimatizačná jednotka, 4 x elektrický konvektor ADAX s Wi-Fi, elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni, príležitostne pec na tuhé palivo s rozvodom tepla

Ohrev vody: elektrický bojler 220 l

Inžinierske siete: elektrina, celoročný prívod pitnej vody, plyn pre varnú dosku, žumpa 5 m³

Strešná krytina: vlnitý pozinkovaný plech

Okná: plastové, nové sieťky

Elektroinštalácia: nová

Ďalšie vybavenie: vlastné mólo, zastrešený altánok 4 x 5 m s možnosťou uzatvorenia, technická miestnosť/sklad so samostatným vonkajším vstupom, alarm na SIM kartu, Wi-Fi kamery, TV a internet vzduchom

K domu patrí aj prístavba - zastrešený altánok s rozmermi 4 x 5 m, ktorý je možné uzatvoriť, a vlastné mólo pri vode.

Ďalšie:

Technické vybavenie

Dom je kompletne zateplený - prízemie 15 cm polystyrénom, podkrovie 10 cm zateplením + minerálna vlna. Interiér disponuje novými drevenými schodmi, exteriérovými pozinkovanými schodmi, novými podlahami, novou elektroinštaláciou a modernizovanou kuchyňou s novými spotrebičmi.

Mesačné náklady na elektrinu sú približne 120-160 €, v závislosti od využívania pece. Pitná voda je zabezpečená celoročne, cena je približne 0,90 €/m³.

Občianska vybavenosť a dostupnosť

Čaňa je veľká obec s viac ako 6 500 obyvateľmi a kompletnou občianskou vybavenosťou - obchody, potraviny, lekárne, reštaurácie, materská škola, základná škola, futbalový a zimný štadión, nové zdravotné stredisko, polícia, bankomaty, stavebniny a pila.

Dobrá dostupnosť do Košíc - približne 9 km Košice-Barca a 15 km Aupark/centrum Košíc. V blízkosti je napojenie na diaľničný smer Poprad - Žilina - Bratislava a opačným smerom na Maďarsko, približne 4 km.

K dispozícii je znalecký posudok z roku 2025. Časť zariadenia domu môže byť predmetom predaja po dohode.

Výhody nehnuteľnosti

- vlastné mólo pri jazere Tajvan
- pokojné a tiché prostredie pri vode a zeleni
- plnohodnotné celoročné bývanie
- kompletne prestavaná a zateplená nehnuteľnosť
- bez nutnosti ďalších investícií
- výborná dostupnosť do Košíc
- nízke mesačné náklady
- mimo záplavovej zóny
- znalecký posudok z roku 2025 k dispozícii

CENA: 169.900,- EUR

Tel. maklér: 0902 184 003, 0948 211 578

Infolinka: 0918 883 321

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

