



ID-4658 Vinohrad s chatou v Tokajskej oblasti – VINIČKY



33 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Viničky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Inžinierske siete: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4658

Ponúkame na predaj krásny, udržiavaný a plne rodiaci vinohrad o výmere 1 300 m² v prestížnej Tokajskej vinohradníckej oblasti, v katastri obce Viničky, len pár minút od vinárstva Grand Bari.

Základné informácie

- **Lokalita:** Viničky, Tokajská vinohradnícka oblasť
- **Typ nehnuteľnosti:** vinohrad / rekreačný pozemok s chatou
- **Stav nehnuteľnosti:** udržiavaný, pravidelne obrábaný

- **Výmera pozemku:** 1 300 m²
- **Terén:** mierne svahovitý
- **Prístupová cesta:** dve samostatné prístupové cesty

Vinohrad:

- 6 radov viniča
- tradičné odrody: Furmint, Lipovina, Muškát
- každoročne dosádzané nové sadenice
- kvalitná oporná konštrukcia z betónových stĺpov
- pravidelne obrábaný, vo výbornom stave

Chata a pivnice:

- murovaná chata so samostatnou kuchyňou a obytnou izbou
- možnosť prístavby alebo nadstavby
- vykurovanie krbom
- suché WC
- dve vínne pivnice priamo na pozemku
- možnosť kúpy s kompletným vinárskym vybavením – dohodou

Výhody nehnuteľnosti:

- prestížna lokalita Tokajskej vinohradníckej oblasti
- krásne tiché prostredie obklopené vinohradmi
- množstvo tradičných pivníc v susedstve
- vhodné na rekreáciu, hobby vinárstvo alebo menšie podnikanie s vínom

CENA: 33.000,-EUR

Tel. maklér: 0948 211 578

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

