



ID-4656 MODERNÝ a PRIESTRANNÝ 3-izbový byt VEĽKÉ KAPUŠANY

101 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Veľké Kapušany
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4656

**Ponúkame na predaj veľký
3-izbový byt vo
vyhladáwanej lokalite P. O.
Hviezdoslava:**

Základné informácie

- **Lokalita:** Veľké Kapušany, ul. P. O. Hviezdoslava
- **Stav nehnuteľnosti:** kompletná moderná rekonštrukcia
- **Poschodie:** 1./5. posch.
- **Výmera bytu:** približne 81 m² + 4 m² loggia
- **Výťah:** áno
- **Balkón:** krytá loggia 4 m²
- **Pivnica:** áno 2 x (2 x 2,7 m²)
- **Dispozícia:** priestranná obývačka, spálňa so šatníkom, detská izba, samostatná kuchyňa, veľká

vstupná predsieň s klimatizáciou, kúpeľňa a samostatná toaleta

- **Bytové jadro:** murované - vaňa
- **Kuchyňa:** moderná kuchynská linka so spotrebičmi
- **Okná:** plastové
- **Podlahy:** plávajúce podlahy/dlažba
- **Iné:** byt sa predáva čiastočne zariadený;

Rekonštrukcia: nové stierky, stropy, bodové osvetlenie, podlahy, interiérové dvere, murované jadro, moderná kuchyňa, bezpečnostné vchodové dvere,

Ďalšie:

- možnosť prenájmu garáže s elektrikou a montážnou jamou vo vzdialenosti približne 50 m od bytového domu
- byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom
- **Občianska vybavenosť:** kompletná občianska vybavenosť – obchody, škôlka, škola, detské ihrisko, banka, zastávka verejnej dopravy
- **Parkovanie:** pri bytovom dome

Výhody nehnuteľnosti

- veľkorysá výmera približne 81 m²
- 4 m² loggia a 2 pivnice
- klimatizácia vo vstupnej predsieni
- možnosť prenájmu garáže s elektrikou a montážnou jamou
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 101.900,- EUR

Tel. maklér: 0904 123 587

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

