



ID-4648 NA PREDAJ Pokojné bývanie v obci SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO



169 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Slovenské Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3860 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4648

Vo výhradnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame príležitosť pre pokojný každodenný život v rodinnom dome s vlastným vinohradom, situovanom na 38-árovom pozemku plnom zelene:

Dom pozostáva z troch priestranných nepriechodných izieb, veľkej predsiene, kuchyne, kúpeľne, WC, a príslušenstva, je podpivničený a súčasťou domu je garáž. Zastavané plochy a nádvorcia majú celkovú výmeru 176 m². Pozemok je oplotený. V rokoch 2010-2011 boli na dome vymenené okná a eternitová strecha bola odborne zrenovovaná bitúmenovou hydroizolačnou krytinou. Inak je dom v pôvodnom,

avšak v zachovalom stave, vhodný pre okamžité bývanie, predáva sa so zariadením. Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu. Dostupný je optický internet od viacerých poskytovateľov.

Virtuálna prehliadka interiéru domu (niektoré osobné predmety boli odstránené pomocou AI) : <https://livetour.istaging.com/80c059fe-80f2-4d42-b08a-3e7a0eff8aef>

Záhrada s ovocnými stromami a udržiavaný vinohrad s množstvom cca 1000 sadeníc tokajských odrôd viniča, ako aj vínný domček s klenbovou pivnicou sa nachádzajú na pozemku s celkovou výmerou 3684 m². Pozemok je z troch strán oplotený.

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Slovenské Nové Mesto, vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, kompletnými inžinierskymi sieťami a priamym železničným spojením s Košicami. Výhodou lokality je bezprostredná blízkosť maďarského mesta Sátoraljaújhely, ktoré ponúka rôzne turistické atrakcie a nákupné možnosti.

Základné informácie

- **Lokalita: Slovenské Nové Mesto**
- **Typ nehnuteľnosti:** samostatne stojaci dom
- **Stav nehnuteľnosti:** čiastočná rekonštrukcia
- **Materiál:** tehla/ kváder
- **Výmera a šírka pozemku:** 3860 m²; 19 m
- **Pozemok:** rovinatý
- **Dispozícia:** vyvýšené prízemie: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, terasa

suterén : kotolňa, technické miestnosti, garáž

- **Počet podlaží:** 2
- **Orientácia:** S / J
- **Vykurovanie:** centrálné - plyn
- **Ohrev vody:** bojler
- **Inžinierske siete:** elektrina 230/380 V, voda, plyn, kanalizácia
- **Strešná krytina:** eternit/bitúmenová krytina
- **Okná:** plastové
- **Ďalšie vybavenie:** vínný domček s klenbovou pivnicou, hospodárske miestnosti

Občianska vybavenosť:

- materská škola/ základná škola/ pobočka základnej umeleckej školy/matrika/pošta/ rôzne služby – autoservis, očná optika, kaderníctvo, reštaurácia, kvetinárstvo, nabíjacia stanica na elektromobily, čerpacia stanica v extraviláne obce

Výhody nehnuteľnosti

- vyhľadávaná lokalita v Tokajskej oblasti, blízkosť maďarských termálnych kúpalísk a iných turistických atrakcií, nákupné možnosti a služby v bezprostredne susediacom maďarskom okresnom meste Sátoraljaújhely
- výborná dispozícia, veľmi dobre udržiavaná nehnuteľnosť

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 169.000,-EUR

Tel. maklér: 0915 162 886

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

