



ID-4634 4-izbový apartmán priamo na pláži – Španielsko, Torrevieja

421 000 €



Kraj:	Valencijské spoločenstvo
Okres:	Alicante
Obec:	Torrevieja
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	123 m ²
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4634

Ponúkame na predaj nádherný a priestranný 4-izbový apartmán priamo na pláži La Mata v Španielsku.

Doprajte si bývanie, pri ktorom máte **more doslova na dosah**. Tento priestranný apartmán s výmerou **123 m²** sa nachádza priamo pri pláži v jednej z vyhľadávaných lokalít La Mata. Vďaka svojej polohe, veľkorysej výmere a praktickej dispozícii je ideálnou voľbou na **celoročné bývanie, dovolenkový domov aj ako stabilná investícia do nehnuteľnosti pri mori**.

Základné informácie

- **Lokalita:** La Mata – Torrevieja, Španielsko
- **Typ nehnuteľnosti:** priestranný 4-izbový apartmán 4+1

- **Výmera apartmánu:** 123 m²
- **Poschodie:** 1. poschodie
- **Výťah:** áno
- **Terasa:** áno, priestranná
- **Dispozícia:** 3 spálne, obývacia izba, samostatná kuchyňa, 2 kúpelne, technická miestnosť
- **Počet spální:** 3
- **Počet kúpeľní:** 2
- **Kúpeľňa:** jedna z kúpeľní sa nachádza priamo pri spálni
- **Kuchyňa:** samostatná, zariadená
- **Okná:** vonkajšie žalúzie
- **Úložné priestory:** vstavané skrine
- **Iné:** technická miestnosť, internet, TV, predaj kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov

Bývanie priamo na pláži

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jej **bezprostredná poloha priamo pri pláži La Mata**. Ranná prechádzka pri mori, kúpanie alebo večerný relax na pláži sú tu súčasťou každodenného života.

Nemusíte riešiť cestovanie autom ani parkovanie pri pláži – **more máte priamo pred domom**.

Ďalšie:

- **Ročná daň z nehnuteľnosti:** 305 €
- **Komunitné poplatky:** 35 € / mesiac
- **Parkovanie:** možnosť dokúpenia garážového státia
- **Občianska vybavenosť:** všetko v pešej dostupnosti – pláž, obchody, reštaurácie, autobusová doprava, lekárne, banky a ďalšie služby
- **Vybavenie:** predaj kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov
- **Internet a TV:** áno

Výhody nehnuteľnosti

- **PRIAMO NA PLÁŽI**
- vyhladávaná lokalita La Mata
- veľkorysá výmera **123 m²**
- priestranná terasa
- možnosť dokúpenia garážového státia
- **výborná investičná príležitosť**

Ideálne bývanie aj investícia

Táto nehnuteľnosť ponúka jednu z najväčších výhod pri kúpe apartmánu v Španielsku – **priamu polohu pri mori**.

Tri spálne, dve kúpelne a veľkorysá výmera robia z apartmánu ideálnu voľbu pre rodinu, viacčlennú domácnosť alebo klienta, ktorý chce komfortný druhý domov pri mori.

Zároveň je vďaka **atraktívnej polohe priamo na pláži, trom spálňam, dvom kúpeľňam a výbornej občianskej vybavenosti** veľmi zaujímavý aj z investičného hľadiska. Nehnuteľnosti v takýchto prémiových lokalitách pri mori majú dlhodobý vysoký dopyt a predstavujú atraktívnu formu uloženia finančných prostriedkov.

CENA: 421 000,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Info - Konex
+421 918 883 321
info@konex-reality.sk

