



ID-4632 NA PREDAJ 3-IZBOVÝ APARTMÁN s bazénom - Torrevieja, Španielsko

280 500 €



Kraj:	Valencijské spoločenstvo
Okres:	Alicante
Obec:	Torrevieja
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4632

Ponúkame na predaj krásny 3-izbový apartmán s garážou a bazénom v prestížnej rezidenčnej komplexe La Recoleta v Punta Prima - Torrevieja, Španielsko.

Tento elegantný apartmán s výmerou **75 m²** sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších rezidenčných lokalít v oblasti Punta Prima. Ponúka komfortné bývanie, priestrannú terasu, spoločný bazén, krásne udržiavané záhrady a predovšetkým **výbornú polohu len približne 5 minút od pláže.**

Je ideálnou voľbou ako **trvalé bývanie, druhý domov pri mori alebo atraktívna investícia s potenciálom prenájmu.**

Základné informácie

- **Lokalita:** Punta Prima, Torrevieja, Španielsko
- **Rezidenčný komplex:** La Recoleta
- **Typ nehnuteľnosti:** 3-izbový apartmán 3+kk
- **Výmera apartmánu:** 75 m²
- **Výťah:** áno
- **Balkón / terasa:** áno – priestranná terasa
- **Dispozícia:** obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa
- **Počet spální:** 2
- **Kúpeľňa:** 1, s vaňou
- **Klimatizácia:** centrálna klimatizácia v celom apartmáne
- **Kuchyňa:** kompletne vybavená
- **Okná:** vonkajšie žalúzie
- **Úložné priestory:** vstavané skrine
- **Iné:** predaj kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov, internet, TV, **garáž**

Terasa: Veľkou prednosťou apartmánu je **nádherná a priestranná terasa**, na ktorú je vstup priamo z obývacej izby aj z jednej zo spální.

Rezidenčný komplex La Recoleta

Apartmán je súčasťou **prestížnej a uzavretej urbanizácie La Recoleta**, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné komplexy v oblasti Punta Prima.

Komplex ponúka:

spoločný bazén

rozsiahle zelené plochy

krásne a pravidelne udržiavané záhrady

pokojné a súkromné prostredie

prestížnu a vyhľadávanú lokalitu

garáž k apartmánu

Ďalšie:

- **Vzdialenosť od pláže:** približne 5 minút
- **Ročná daň z nehnuteľnosti:** 350 €
- **Komunitné poplatky:** iba 11 € / mesiac
- **Parkovanie:** garáž
- **Občianska vybavenosť:** všetko v pešej dostupnosti – pláž, obchody, reštaurácie, autobusová doprava, lekárne, banky a ďalšie služby

Výhody nehnuteľnosti

- **pláž iba 5 minút**
- nádherne udržiavané zelené plochy
- veľká terasa so vstupom z obývacej izby aj spálne
- centrálna klimatizácia
- **garáž**
- kompletne zariadený
- **mimoriadne nízke komunitné poplatky - iba 11 € mesačne**
- vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia

Ideálne na bývanie aj investíciu

Apartmán ponúka ideálnu kombináciu **komfortu, súkromia a výbornej polohy pri mori**. Je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú vlastné miesto v slnečnom Španielsku na celoročné bývanie alebo dovolenky.

Zároveň predstavuje **zaujímavú investičnú príležitosť** – atraktívna lokalita, blízkosť pláže, kompletná občianska vybavenosť, bazén a nízke komunitné poplatky sú výhodou aj z pohľadu prípadného prenájmu.

CENA: 280.500,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

