



ID-4631 Na predaj LUKRATÍVNY 3-izbový apartmán v Španielku - Torrevieja

304 000 €



Kraj:	Valencijské spoločenstvo
Okres:	Alicante
Obec:	Torrevieja
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4631

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový apartmán v novostavbe s bazénom, len 250 metrov od pláže.

Hľadáte moderné bývanie pri mori, dovolenkový apartmán alebo **zaujímavú investičnú nehnuteľnosť**? Tento apartmán je ideálnou voľbou. Nachádza sa len **250 metrov od pláže**, takže si môžete užívať more bez nutnosti každodenného používania auta a hľadania parkovania pri pláži.

Základné informácie

- **Lokalita:** Španielsko, Torrevieja

- **Typ nehnuteľnosti:** 3-izbový apartmán 3+kk
- **Stav nehnuteľnosti:** novostavba
- **Výmera apartmánu:** 74 m²
- **Poschodie:** 1. poschodie
- **Bezbariérový prístup:** áno
- **Výťah:** áno, 2 výťahy v bytovom dome
- **Terasa:** áno
- **Dispozícia:** obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne, 2 kúpeľne
- **Počet spální:** 2
- **Počet kúpeľní:** 2
- **Orientácia:** južná
- **Klimatizácia:** centrálna klimatizácia v celom apartmáne
- **Kuchyňa:** moderná, kompletne vybavená
- **Okná:** vonkajšie žalúzie
- **Úložné priestory:** vstavané skrine
- **Iné:** predaj kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov, internet, TV

Dispozícia: Apartmán ponúka praktickú a veľmi dobre využiteľnú dispozíciu pozostávajúcu z **priestrannej obývacej izby s kuchynskou časťou, dvoch spální a dvoch kúpeľní.**

Veľkým benefitom je kúpeľňa umiestnená **priamo pri jednej zo spální**, čo poskytuje maximálne súkromie a pohodlie – ideálne napríklad aj v prípade návštevy alebo ubytovania hostí.

K apartmánu patrí aj **terasa**, ktorá je ideálnym miestom na rannú kávu, večerné posedenie alebo oddych po dni strávenom pri mori.

Bazén: Obyvatelia bytového domu môžu využívať **spoločný bazén**, ktorý je ideálnym miestom na relaxáciu počas horúcich letných dní alebo príjemné osvieženie po návrate z pláže.

Ďalšie:

- **Vzdialenosť od pláže:** približne 250 m
- **Daň z nehnuteľnosti:** približne 220 € / rok
- **Komunitné poplatky:** iba 30 € / mesiac
- **Parkovanie:** možnosť zakúpenia podzemného parkovacieho miesta za príplatok
- **Pivnica:** možnosť zakúpenia za príplatok
- **Občianska vybavenosť:** v blízkom okolí obchody, reštaurácie, lekárne, banky, autobusová doprava, parky, školy, detské ihriská a poliklinika

Výhody nehnuteľnosti

- iba 250 m od pláže
- terasa
- spoločný bazén
- kompletne zariadený
- výborná investičná príležitosť vďaka blízkosti pláže, reštaurácií a obchodov
- možnosť dokúpenia podzemného parkovacieho miesta a pivnice

Skvelá voľba na vlastné využitie aj ako investícia

Apartmán je ideálny pre tých, ktorí hľadajú **vlastné miesto pri mori na dovolenky, oddych alebo**

dlhodobejšie bývanie, ale zároveň chcú nehnuteľnosť s potenciálom výnosu z prenájmu.

Vďaka výbornej polohe len pár minút chôdze od pláže a kompletnej občianskej vybavenosti predstavuje atraktívnu príležitosť aj pre investorov. Počas letnej sezóny je navyše veľkou výhodou, že na pláž nemusíte cestovať autom ani riešiť parkovanie.

CENA: 304 000,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Info - Konex
+421 918 883 321

E-mail:

info@konex-reality.sk

