



ID-4630 SKVELÁ INVESTÍCIA – Luxusný 5-izbový apartmán ŠPANIELSKO, Torrevieja

465 000 €



Kraj:	Valencijské spoločenstvo
Okres:	Alicante
Obec:	Torrevieja
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	265 m ²
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4630

Ponúkame na predaj luxusný dvojpodlažný apartmán 5+kk v centre mesta Torrevieja v Španielsku, len 200 metrov od nádhornej piesočnatej pláže.

Tento výnimočný apartmán s veľkorysou výmerou **265 m²** ponúka komfort, priestor a nadštandardné vybavenie. Vďaka svojmu dvojpodlažnému riešeniu je vhodný nielen ako **luxusné vlastné bývanie** či **druhý domov pri mori**, ale predstavuje aj **zaujímavú investičnú príležitosť** na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom.

Základné informácie

- **Lokalita:** Torrevieja, Španielsko
- **Typ nehnuteľnosti:** luxusný dvojpodlažný / viacgeneračný apartmán 5+kk
- **Stav nehnuteľnosti:** luxusne a kompletne zariadený
- **Výmera apartmánu:** 265 m²
- **Poschodie:** dvojpodlažný apartmán
- **Výťah:** áno
- **Terasa:** áno, priestranná terasa s vírivkou
- **Počet izieb:** 5+kk
- **Počet spální:** 4
- **Počet kúpeľní:** 3
- **Orientácia:** sever
- **Klimatizácia:** centrálna klimatizácia v celom apartmáne
- **Kuchyňa:** moderná, kompletne vybavená kuchyňa s kuchynským ostrovčekom
- **Okná:** vonkajšie elektrické žalúzie
- **Úložné priestory:** vstavané skrine, úložný priestor / práčovňa
- **Iné:** predaj vrátane kompletného zariadenia, nábytku a elektrospotrebičov, internet, TV

Dispozícia apartmánu - Horné podlažie: vstup do apartmánu, priestranná a svetlá obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, moderná kompletne vybavená kuchyňa s kuchynským ostrovčekom, samostatná toaleta pre hostí, priestranná spálňa, šatník, vlastná kúpeľňa

Spodné podlažie: veľká obývacia izba, 3 priestranné spálne, 2 kúpeľne, pričom jedna z kúpeľní je priamo pri jednej zo spální, úložný priestor / práčovňa, prístup na nádhernú terasu

Terasa - Jedným z najväčších benefitov apartmánu je **veľká súkromná terasa s vírivkou a umelým trávnikom**, ktorá vytvára ideálne miesto na oddych, relaxáciu a príjemné posedenie s rodinou či priateľmi.

Ďalšie:

- **Vzdialenosť od pláže:** približne 200 m
- **Pláž:** nádherná piesočnatá pláž
- **Občianska vybavenosť:** všetko v pešej dostupnosti – obchody, reštaurácie, autobusová doprava, lekárne, poliklinika, banky a ďalšie služby
- **Vybavenie:** predaj vrátane nábytku, elektrospotrebičov a doplnkov
- **Internet a TV:** áno

Výhody nehnuteľnosti

- **iba 200 m od piesočnatej pláže**
- atraktívna lokalita **Torrevieja - Španielsko**
- dvojpodlažné riešenie vhodné aj pre viacgeneračné bývanie
- veľká súkromná terasa s **vírivkou**
- centrálna klimatizácia v celom apartmáne
- moderná kuchyňa s ostrovčekom
- kompletne zariadený
- **výborná príležitosť aj ako investícia na prenájom**

Ideálne využitie

Apartmán je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá **komfortné bývanie pri mori**, ale zároveň chce nehnuteľnosť, ktorá má potenciál prinášať **pravidelný príjem z prenájmu**.

Vďaka svojej polohe v centre Torrevieja, veľkorysej výmere, štyrom spálňami, trom kúpeľňami a blízkosti pláže je vhodný ako **trvalé bývanie, druhý domov na dovolenky alebo atraktívna investičná nehnuteľnosť**.

Cena: 465.000,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Info - Konex
+421 918 883 321
info@konex-reality.sk

