



ID-4626 7-izbový rodinný dom s dvoma garážami SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO



195 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Slovenské Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	804 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4626

V zastúpení majiteľov ponúkame na predaj udržiavaný 7-izbový rodinný dom s dvoma garážami a výborným potenciálom využitia:

Vďaka svojej dispozícii a bohatému príslušenstvu je nehnuteľnosť vhodná na komfortné dvojgeneračné bývanie, ale aj na podnikateľské účely, napríklad prevádzkovanie rodinného penziónu.

Základné informácie

- **Lokalita:** Slovenské Nové Mesto - turisticky vyhľadávaný región Tokaj, hodinu cesty autom od

Košíc

- **Typ nehnuteľnosti:** samostatne stojaci rodinný dom v pokojnej ulici obce
- **Stav nehnuteľnosti:** rok kolaudácie 1981, čiastočná rekonštrukcia, naposledy v roku 2016, dom je zateplený
- **Materiál:** kváder/ tehla,
- **Výmera a šírka pozemku:** výmera pozemku 804 m², šírka cca 16 m dĺžka cca 50 m
- **Pozemok:** rovinatý
- **Počet podlaží:** 2
- **Dispozícia:** dolné podlažie - predsieň, chodba, spoločenská hala s krbom, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, garáž
- Horné podlažie - 5 izieb, kuchyňa, kúpeľňa, WC, spoločenské priestory, príručný skladovací priestor
- **Orientácia:** V / Z
- **Vykurovanie:** plyn - centrálné vykurovanie, krb
- **Ohrev vody:** bojler
- **Inžinierske siete:** elektrina 230/380 V, obecný vodovod, plyn, kanalizácia, optický internet
- **Strešná krytina:** plech
- **Okná:** plastové
- **Ďalšie vybavenie:** altánok, kuchynka, sauna, samostatne stojaca garáž, skleník, udiareň, hospodárske miestnosti

Občianska vybavenosť:

- obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, základnej umeleckej školy, pošty, matriky, obchodov a služieb, ako aj priame železničné spojenie s Košicami

Výhody nehnuteľnosti

- vyhľadávaná lokalita v bezprostrednej blízkosti maďarského mesta Sátoraljaújhely, ktoré ponúka rôzne turistické atrakcie a nákupné možnosti (Aldi, Tesco, Lidl, Penny Market)t
- starostlivo udržiavaná nehnuteľnosť s výbornou dispozíciou - vhodná aj na dvojgeneračné bývanie, prípadne na podnikateľské účely

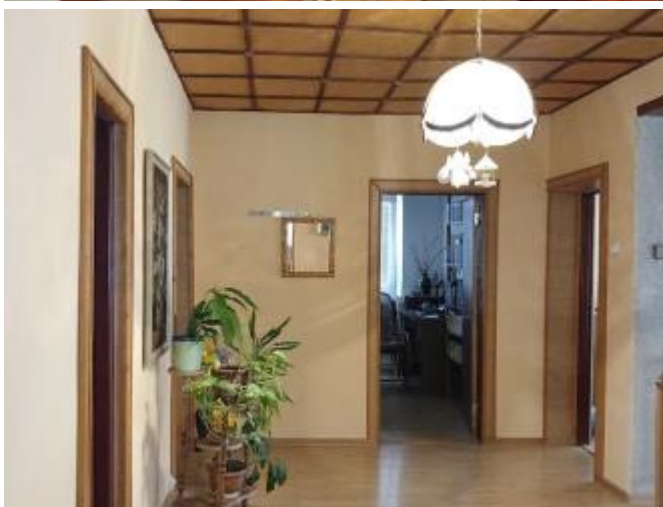
Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 195 000,-EUR

Tel. maklér: 0918 162 886

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

