



## ID-4577 NA PREDAJ Rodinný dom VYŠNÁ RYBNICA



83 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Košický kraj  |
| Okres:           | Sobrance      |
| Obec:            | Vyšná Rybnica |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                |         |
|----------------|---------|
| Status:        | aktívne |
| Typ zeme:      | rovina  |
| Šírka pozemku: | 40 m    |
| Počet izieb:   | 5       |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Garáž:             | áno                 |
| Celková plocha:    | 2422 m <sup>2</sup> |
| Inžinierske siete: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ID:4577**

**Ponúkame na predaj  
rodinný dom vo Vyšnej  
Rybnici:**

### Základné informácie

- **Lokalita:** Vyšná Rybnica – 13 km od Sobraniec
- **Typ nehnuteľnosti:** samostatne stojaci rodinný dom - rovný
- **Stav nehnuteľnosti:** pôvodný stav
- **Materiál:** predná časť je z tehly, zadná tehla/válka
- **Výmera a šírka pozemku:** 2 422 m<sup>2</sup>, 40 m
- **Pozemok:** rovinatý, široký
- **Dispozícia:** 5 x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa
- **Počet podlaží:** 1

- **Orientácia:** V
- **Vykurovanie:** plynové gamatky a piecky
- **Ohrev vody:** bojler
- **Inžinierske siete:** elektrina, voda, plyn, studňa, (v obci sa pripravuje aj kanalizačná prípojka)
- **Strešná krytina:** eternit
- **Okná:** plastové/pôvodné
- **Ďalšie vybavenie:** samostatne stojaca garáž

### **Výhody nehnuteľnosti**

- tichá lokalita
- možnosť vlastnej rekonštrukcie podľa Vašich predstáv
- výborná dostupnosť do mesta Sobrance

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 83.000,-EUR**

**Tel. maklér: 0917 945 893**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

