



## ID-4571 Útulný a plne rekonštruovaný 3-izbový byt HUMENNÉ

127 900 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |            |     |
|--------------|-----------------|------------|-----|
| Status:      | aktívne         | Loggia:    | áno |
| Stav:        | úplne prerobený | Pivnica:   | áno |
| Počet izieb: | 3               | Poschodie: | 1   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ID:4571**

**Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Humennom:**

### Základné informácie

- **Lokalita:** Humenné – Tyršova ul.
- **Typ nehnuteľnosti:** tehlový bytový dom
- **Stav bytového domu:** zateplený
- **Stav nehnuteľnosti:** kompletná rekonštrukcia
- **Poschodie:** 1
- **Výmera bytu:** 60,12 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** áno - dve loggie s celkovou výmerou 7,13 m<sup>2</sup>.
- **Pivnica:** áno - dve pivnice s celkovou výmerou 7,58 m<sup>2</sup>
- **Dispozícia:** priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou, samostatná kuchyňa, spálňa, ďalšia samostatná izba, kúpeľňa, samostatné WC a predsieň s dostatkom úložného priestoru

- **Bytové jadro:** murované - sprchovací kút
- **Kuchyňa:** vstavaná na mieru - vybavená spotrebičmi (chladnička, mikrovlnná rúra, vstavaná rúra na pečenie, umývačka riadu)
- **Okná:** plastové
- **Podlahy:** plávajúce / dlažba
- **iné:** byt sa predáva kompletne zariadený, k dispozícii je viacero vstavaných a úložných skríň
- **Rekonštrukcia:** kompletná rekonštrukcia z roku 2023 - nové stierky, stropy, podlahy, murované jadro, plastové okná, interiérové dvere so zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, svietidlá,

#### **Ďalšie:**

- **Občianska vybavenosť:** Lokalita ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť a všetko potrebné je v pohodlnej pešej dostupnosti. Obchod je približne 1 minútu chôdze od bytového domu, materská škola približne 1 minútu a základná škola približne 3 minúty. Veľkou výhodou je aj priame napojenie na cyklotrasu, ktorá vedie hneď za bytovým domom. Dobrá je aj dostupnosť MHD a centra.
- **Parkovanie:** bezproblémové pri bytovom dome

#### **Výhody nehnuteľnosti**

- nehnuteľnosť je pripravená k okamžitému nasťahovaniu bez dodatočných investícií
- dve loggie, ideálne na relax a rannú kávu
- dve nadštandardne veľké pivnice ako úložný priestor
- bezproblémové parkovanie

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 127.900,-EUR**

**Tel. maklér: 0915 887 596**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

***info@konex-reality.sk***

