



ID-4571 Útulný a plne rekonštruovaný 3-izbový byt HUMENNÉ

127 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4571

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Humennom:

Základné informácie

- **Lokalita:** Humenné – Tyršova ul.
- **Typ nehnuteľnosti:** tehlový bytový dom
- **Stav bytového domu:** zateplený
- **Stav nehnuteľnosti:** kompletná rekonštrukcia
- **Poschodie:** 1
- **Výmera bytu:** 60,12 m²
- **Balkón:** áno - dve loggie s celkovou výmerou 7,13 m².
- **Pivnica:** áno - dve pivnice s celkovou výmerou 7,58 m²
- **Dispozícia:** priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou, samostatná kuchyňa, spálňa, ďalšia samostatná izba, kúpeľňa, samostatné WC a predsieň s dostatkom úložného priestoru

- **Bytové jadro:** murované - sprchovací kút
- **Kuchyňa:** vstavaná na mieru - vybavená spotrebičmi (chladnička, mikrovlnná rúra, vstavaná rúra na pečenie, umývačka riadu)
- **Okná:** plastové
- **Podlahy:** plávajúce / dlažba
- **iné:** byt sa predáva kompletne zariadený, k dispozícii je viacero vstavaných a úložných skríň
- **Rekonštrukcia:** kompletná rekonštrukcia z roku 2023 - nové stierky, stropy, podlahy, murované jadro, plastové okná, interiérové dvere so zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, svietidlá,

Ďalšie:

- **Občianska vybavenosť:** Lokalita ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť a všetko potrebné je v pohodlnej pešej dostupnosti. Obchod je približne 1 minútu chôdze od bytového domu, materská škola približne 1 minútu a základná škola približne 3 minúty. Veľkou výhodou je aj priame napojenie na cyklotrasu, ktorá vedie hneď za bytovým domom. Dobrá je aj dostupnosť MHD a centra.
- **Parkovanie:** bezproblémové pri bytovom dome

Výhody nehnuteľnosti

- nehnuteľnosť je pripravená k okamžitému nasťahovaniu bez dodatočných investícií
- dve loggie, ideálne na relax a rannú kávu
- dve nadštandardne veľké pivnice ako úložný priestor
- bezproblémové parkovanie

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 127.900,-EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

