



ID-4565 NA PREDAJ Poschodový rodinný dom - mesto TREBIŠOV

185 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	618 m ²	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4565

Ponúkame na predaj rodinný dom v meste Trebišov:

Základné informácie

Lokalita: Trebišov

Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom s podpivničením

Stav nehnuteľnosti: čiastočná rekonštrukcia

Materiál: tehla (RV 1973), zateplenie Nobasilom o hrúbke 5 cm

Výmera pozemku: 618 m²

Pozemok: rovinatý, oplotený betónovým plotom

Dispozícia: **suterén** - 4 miestnosti, pivnica, kotolňa, práčovňa

1. poschodie - 2 izby, terasa, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC,

2. poschodie - 4 izby, terasa, kúpeľňa, WC

Počet podlaží: suterén a dve nadzemné podlažia

Orientácia: Z

Vykurovanie: ústredné kúrenie v dome je plynové s výkonom kotla 18-30 KW, záložné kúrenie je

elektrické s výkonom 6KW

Ohrev vody: elektrický bojler

Inžinierske siete: elektrina, mestský vodovod i vlastná studňa, plyn, kanalizácia, internet

Strešná krytina: rovná plechová strecha po rekonštrukcii

Okná: eurookná

Podlahy: betón, plávajúce podlahy a dlažba

Ďalšie vybavenie:

- na plochej streche sú fotovoltaické panely s ročným výkonom 4000 KW
- majiteľ má virtuálne batérie 4000 KW vo VSE
- za domom je k dispozícii altánok
- okná v časti domu sú riešené tak, že pred drevenými eurooknami sú namontované ďalšie posuvné okná kvôli tepelnej izolácii

Výhody nehnuteľnosti

- na poschodí je veľká krytá terasa s osvetlením a výhľadom na záhradu,
- na pozemku je k dispozícii vlastná studňa pre potreby záhrady,
- výborná dispozícia a dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 185.500,-EUR

Tel. maklér: 0918 497 777

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

